



## Adosada en venta en El Verger, El Verger

275.000 €

Referencia: R5144278    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 126m<sup>2</sup>    Construido: 92m<sup>2</sup>





## Marina Alta, El Verger

Casa adosada con apartamento de invitados. Esta casa adosada recientemente modernizada es ideal como vivienda permanente o residencia vacacional. La vivienda cuenta con una vivienda principal en la planta baja que consta de un salón-comedor con una cocina semiabierta, un dormitorio doble y un cuarto de baño. A través de una escalera exterior se accede al apartamento de invitados en la planta superior, que consta de un salón-comedor con una pequeña cocina, un dormitorio doble y un cuarto de baño. Además, la villa cuenta con una terraza cubierta y un jardín vallado con plantas mediterráneas y un limonero, con espacio suficiente para tomar el sol. En la parte trasera hay un patio, una zona de descanso protegida del viento y equipada con ducha exterior, zona de estar y zona para tumbarse. Junto a ella hay un práctico trastero. Además, en la planta superior hay una terraza solárium. La vivienda está equipada con comodidades modernas y tiene una distribución bien pensada. Tanto en la planta baja como en la planta superior hay una cocina totalmente equipada, siendo la de la planta baja completamente nueva, instalada en 2023, con lavavajillas y lavadora. Para un clima interior óptimo, hay aire acondicionado con función de calefacción y refrigeración en ambas plantas, y la instalación de la planta baja es nueva, de 2024. La vivienda cuenta además con ventanas de aluminio con doble acristalamiento y persianas enrollables, lo que garantiza el confort y el ahorro energético. A poca distancia de la casa hay acogedores restaurantes. Tiendas como LIDL, ALDI y CONSUM se encuentran a poca distancia a pie. Gracias a la ubicación llana de la zona residencial, se puede llegar fácilmente y cómodamente a pie o en bicicleta a todos los sitios. El Vergel es un encantador pueblo cerca de Els Poblets y DENIA, en la soleada Costa Blanca, en la provincia de Alicante, España. El municipio se caracteriza por su privilegiada ubicación cerca del mar Mediterráneo, lo que permite a los residentes acceder fácilmente a las hermosas playas de arena fina. La infraestructura de El Vergel está bien desarrollada, con una amplia gama de servicios y comodidades en las inmediaciones. El prestigioso campo de golf de Oliva Nova y el Tour Ecuestre del Mediterráneo se encuentran a poca distancia en coche, lo que resulta ideal para los amantes del deporte y los caballos. La cercana ciudad de Denia no solo ofrece una rica oferta cultural, sino también una amplia gama de actividades recreativas, como deportes acuáticos, senderismo y excursiones por los pintorescos alrededores.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Apptmnt. Huéspedes

### Climatización

Aire Acondicionado