



## Ático Dúplex en venta en Puerto de Mazarrón, Mazarrón

**349.950 €**

Referencia: R5148622 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 104m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Puerto de Mazarrón

¿Buscas un efecto sorpresa? Este ático dúplex lo tiene todo. Al entrar, te recibirán luz, espacio y estilo: tres dormitorios dobles, dos baños y una sala de estar abierta y espaciosa que da directamente a una enorme terraza. Las puertas correderas triples (que se abren de izquierda a derecha) difuminan el interior del exterior, ofreciendo el escenario perfecto para largas comidas, cócteles al atardecer o simplemente para disfrutar de las impresionantes vistas al mar y al campo. Y justo cuando piensas que no puede mejorar... mejora. Sube a tu terraza privada en la azotea y prepárate para maravillarte con las vistas panorámicas de casi 360° de la Costa Cálida y las montañas. Es el lugar perfecto para tomar el sol, observar las estrellas y celebrar, todo en uno. ¿Ventajas prácticas? También lo tenemos cubierto: 3 habitaciones dobles, 2 baños: mucho espacio para familiares o amigos Semiamueblado, elegante e impecable Garaje subterráneo seguro con trastero adicional Doble acceso de seguridad tanto al edificio como al garaje Reluciente piscina comunitaria para refrescarse en los días calurosos A solo 200 metros de la playa (¡sí, se oyen las olas!) A un tranquilo paseo de 20 minutos de Puerto de Mazarrón, con sus tiendas, restaurantes, animada vida nocturna y playas doradas Restaurantes, bares e incluso una farmacia a la vuelta de la esquina Esto no es solo un hogar, es un estilo de vida. Elegante pero relajado, práctico pero de ensueño: un verdadero paraíso costero. Además de toda esta grandeza, la proximidad al Aeropuerto Internacional (RMU) a menos de una hora, la histórica ciudad de Cartagena está a menos de 30 minutos y el centro gastronómico de Murcia capital a menos de una hora. Golfistas apasionados, tienen muchísimas opciones, un campo diferente cada día de la semana está a su alcance. Así que si de verdad quieren disfrutar del sol, el mar y la sangría, ¡anímense! ¡Reserven su visita hoy mismo!



## Características:

|                     |                        |                                  |
|---------------------|------------------------|----------------------------------|
| Características     | Orientación            | Climatización                    |
| Terraza Privada     | Sur                    | Aire Acondicionado               |
| Trastero - Almacén  |                        |                                  |
| Solario             |                        |                                  |
| WiFi                |                        |                                  |
| Sótano              |                        |                                  |
| Vistas              | Posición               | Estado                           |
| Vistas al Mar       | Cerca de Puerto        | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Puerto     | Cerca del Mar          |                                  |
|                     | Cerca de Tiendas       |                                  |
|                     | Cerca de Ciudad        |                                  |
|                     | Marina                 |                                  |
|                     | Cerca de Marina        |                                  |
| Piscina             | Muebles                | Jardín                           |
| Piscina Comunitaria | Parcialmente Amueblada | Jardín Comunitario               |
| Aparcamiento        | Servicios Públicos     | Categoría                        |
| Párking Subterráneo | Electricidad           | Inversion                        |
|                     | Agua Potable           |                                  |