



# Adosada en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

349.000 €

Referencia: R5148403    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 209m<sup>2</sup>    Construido: 98m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Presentamos esta magnífica vivienda independiente, completamente reformada y en excelente estado de conservación, diseñada para quienes buscan confort, modernidad y sostenibilidad. La casa se distribuye en dos plantas más un amplio sótano. En la planta principal encontramos un salón luminoso con chimenea de leña que aporta calidez y un ambiente acogedor, una cocina independiente totalmente equipada con patio trasero, un baño completo y una habitación. Desde esta planta también se accede al sótano, que dispone de dos accesos, uno interior y otro exterior. El sótano ha sido construido con ventanas que aportan luz natural y ventilación. Incluye zona de lavandería, un trastero, trastero, oficina, un pequeño salón y una cocina adicional. Además, cuenta con aire acondicionado como en el resto de la vivienda, lo que lo convierte en un espacio cómodo y funcional, ideal como área de ocio. En la planta superior se ubican dos habitaciones, un baño y una terraza perfecta para disfrutar del aire libre. La vivienda destaca por su gran luminosidad natural, además de ofrecer seguridad y comodidad gracias a un sistema de alarma, cámaras de seguridad y un avanzado equipo domótico que permite controlar desde el móvil persianas, aire acondicionado, luces, puerta de entrada, toldos y más. El exterior rodea toda la casa y, en la parte delantera, se encuentra una acogedora pérgola de madera que invita a disfrutar de comidas y reuniones en familia resguardados del sol. La propiedad también dispone de una puerta trasera que conecta directamente a la carretera donde se encuentra la entrada de la piscina comunitaria, ofreciendo comodidad y acceso rápido a la zona común. Pensada para la eficiencia y el futuro, la vivienda cuenta con placas solares con batería de almacenamiento que cubren el consumo energético de la casa, así como cargador para coche eléctrico. Una casa moderna, sostenible y acogedora, lista para entrar a vivir.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Lavadero

Sótano

### Seguridad

Alarma

### Climatización

Chimenea

### Piscina

Piscina Comunitaria