



## Villa - Chalet en venta en Valverde, Elche

495.000 €

Referencia: R5148385    Dormitorios: 6    Baños: 2    Terreno: 1.800m<sup>2</sup>    Construido: 228m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Valverde

Una gran oportunidad para vivir en una espaciosa villa de 5 dormitorios y 2 baños en una amplia parcela de más de 1800 m<sup>2</sup>, a tan solo 12 minutos en coche (8 km) de las playas y el puerto de Santa Pola. Esta propiedad destaca por su amplio y cuidado jardín con numerosos árboles frutales, como naranjos, limoneros, higueras y granados, piscina privada, aparcamiento para coches, una amplia terraza con barbacoa y zona de estar/comedor, una fuente, zonas de estar, hamaca y diferentes variedades de palmeras y plantas. La propiedad presenta un diseño bastante moderno, con una construcción de buena calidad y el diseño arquitectónico de una finca tradicional de la zona. Al entrar nos encontramos con un amplio salón con chimenea de leña y aire acondicionado, con asientos cómodos para una familia numerosa. Más atrás, cerca de la cocina, se encuentra el comedor. La cocina es independiente e incluye todos los electrodomésticos y un lavadero con salida a la terraza. En esta planta, al final del pasillo, se encuentran dos dormitorios dobles y un baño con bañera. Las escaleras que suben desde el salón conducen a cuatro dormitorios más, incluyendo el dormitorio principal y otro baño familiar con ducha. Una de las habitaciones en estos momentos se está utilizando como gimnasio pero podría utilizarse como oficina también. Desde el dormitorio principal se accede a un amplio solárium con vistas al jardín. Las habitaciones cuentan con unidades de aire acondicionado y armarios empotrados. La propiedad se entrega completamente amueblada y cuenta con varios extras como persianas eléctricas, ventanas de doble acristalamiento, portón eléctrico para la entrada, portero automático, iluminación de la piscina y el jardín, paellero, trastero y sistema de riego para los árboles y plantas. La ubicación es ideal para quienes buscan espacio (el tamaño de la construcción y las parcelas de este tamaño son poco comunes tan cerca de la costa) y está muy cerca del aeropuerto (a 15 minutos en coche), Alicante ciudad (club náutico, restaurantes de alta cocina, centros comerciales, castillo de Santa Bárbara, museos, estación de tren, bares y restaurantes, etc.) a 20 minutos en coche, Elche ciudad a 18 minutos en coche o la playa a 12 minutos. La carretera costera N332 está a 7 minutos y la autopista A70 a 15 minutos. Si también busca jugar al golf, Alenda está a 15 minutos o el complejo de golf El Plantío está a 20 minutos en coche. La zona es tranquila, con propiedades vecinas, así que si busca paz y tranquilidad, una gran parcela consolidada con amplio espacio y, a la vez, bien comunicada, esta es la propiedad ideal para usted.



## Características:

### Características

Lavadero

Barbacoa

Aparcamiento

Garaje

### Climatización

Calefacción Central.

### Piscina

Piscina Privada