



## Penthouse for sale in La Duquesa, Manilva

**1.875.000 €**Referentie: R5150743 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 316m<sup>2</sup> Terras: 106m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, La Duquesa

Unique Penthouse in Puerto de la Duquesa with 360° Views • A truly unique property on the market: a 3-bedroom, 4-bathroom penthouse with a wrap-around panoramic terrace 360° views of the sea, marina, and mountains, plus direct access to the beach. Main Features 7 • 3 double bedrooms, exterior and filled with natural light. • 4 full bathrooms (2 en suite). • 2 spacious living-dining rooms with direct access to the terrace. • 2 fully equipped independent kitchens. • Unique terrace in the area, perfect for enjoying the sun, sea, and the surroundings. • @ Additional Amenities • 2 private double parking spaces. • 2 large storage rooms. • Gated community with 24-hour security and high-level communal areas. 7 Exceptional Location • Located in the heart of Puerto de la Duquesa, with direct beach access and all services just steps away: restaurants, leisure, and excellent connections to Sotogrande, Estepona, Marbella, Gibraltar, and Málaga. A Penthouse Like No Other An unmatched property in the area: ideal for those seeking exclusivity, space, security, and the very best views of Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Inbouwkasten  
WiFi  
Bijkeuken  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken  
uitzicht op het strand  
Port Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Eerstelijns strand  
Haven  
Jachthaven  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging

### Categorie

Aan zee  
Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking