



## Ático en venta en Casares Playa, Casares

270.000 €

Referencia: R5149936 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 71m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Casares Playa

Ático con Solárium y Vistas Panorámicas al Mar en Casares Playa Presentamos este exclusivo ático con solárium privado en Casares Playa, un hogar que combina amplitud, luz natural y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, diseñados para ofrecer comodidad y privacidad. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso directo a la terraza. El salón-comedor, luminoso y con suelos de mármol, conecta con una terraza de 6 m², ideal para desayunos al aire libre o momentos de relax. Desde aquí se accede al espectacular solárium privado de aproximadamente 74 m², un espacio privilegiado donde disfrutar del sol, organizar reuniones con amigos o crear tu propia zona chill out con vistas inigualables. La propiedad dispone de una cocina independiente totalmente equipada, aire acondicionado, zona de lavandería y se vende amueblada. Además, incluye plaza de garaje y trastero privado de 11 m², todo ello dentro del precio. Este ático se encuentra en un residencial cerrado y seguro, con sistema de videovigilancia, jardines comunitarios muy cuidados, piscina para adultos y piscina infantil. También ofrece área de juegos infantiles y se sitúa muy cerca del campo de golf, lo que lo convierte en una opción perfecta tanto para familias como para amantes del deporte y la naturaleza. Actualmente, además, se está llevando a cabo la renovación de la pintura de las fachadas, lo que aportará un valor añadido al conjunto. La orientación oeste garantiza luz natural durante todo el día y espectaculares atardeceres. En cuanto a ubicación, este ático está a pocos minutos en coche de las playas de Casares, el Puerto de la Duquesa y Sabinillas, con su amplia oferta de restaurantes, tiendas y servicios. Además, Estepona se encuentra a solo 15 minutos, Sotogrande a 20 minutos y el aeropuerto de Málaga a menos de una hora. En resumen, este ático con solárium es una oportunidad única de adquirir una propiedad de gran calidad en Casares Playa, ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional.





## Características:

Doble acristalamiento

**Vistas** 

Children's Pool

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Oeste Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Suelos de Mármol

**Armarios Empotrados** Solario

Lavadero Fibra óptica Posición

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

**Estado** 

Vistas Panorámicas Urbanización

Vistas al Campo Cerca del Mar Vistas a Jardín Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Cerca de Marina

**Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Portero Automático Garaje

Servicios Públicos Categoría Electricidad Reventa