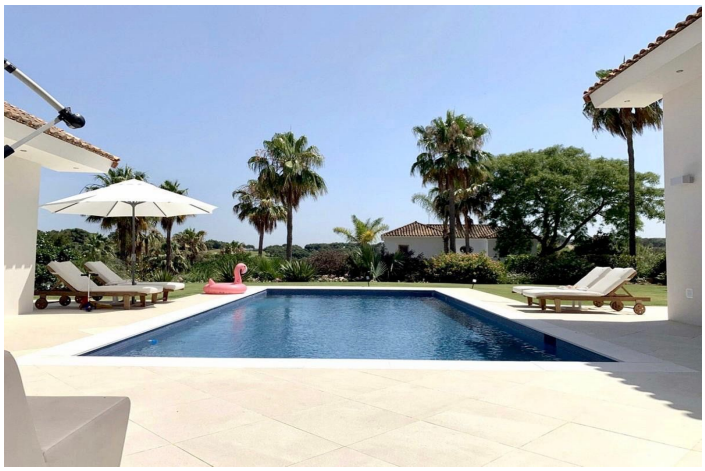
sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en San Roque, San Roque

2.195.000 €

Referencia: R5153254 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 6 **Terreno:** 1.408m^2 **Construído:** 658m^2 **Terraza:** 120m^2



Costa de la Luz, San Roque

Ubicación: San Roque Club – Sotogrande, Costa del Sol Precio: 2.179.000 euros Superficie construida: 642 m² Parcela: 1.452 m² Terrazas: 120 m² Dormitorios: 5 en suite Baños: 5 más aseo de invitados Esta espectacular villa independiente, completamente renovada con materiales de alta gama, se encuentra en una de las zonas más prestigiosas de Sotogrande, a pocos pasos del legendario campo de golf Valderrama. Combina la elegancia mediterránea con toques contemporáneos para ofrecer una vivienda sofisticada, funcional y acogedora. Distribuida en tres niveles conectados por ascensor, la propiedad presenta cinco amplios dormitorios con baño en suite, un salón principal con techos de doble altura, chimenea y grandes ventanales que se abren a una terraza chill-out con vistas al jardín. La cocina de diseño moderno, completamente equipada, cuenta con isla central y acceso directo a la zona de comedor. En la planta superior se encuentra una sala de televisión o despacho independiente. El garaje privado ofrece capacidad para tres vehículos, incluye zona de servicio y trastero, y existe la posibilidad de crear un apartamento de invitados en el semisótano. Entre los extras y equipamiento destacan suelos de mármol, persianas eléctricas, sistema domótico, internet por fibra óptica, sistema de alarma y urbanización cerrada con seguridad 24 horas. Situada en una urbanización tranquila y segura, esta villa está cerca del puerto deportivo de Sotogrande, Santa María Polo Club, colegios internacionales, playas, restaurantes y zonas de ocio. Perfecta como residencia habitual o como segunda vivienda exclusiva, esta propiedad también cuenta con un excelente potencial de alquiler gracias a su ubicación privilegiada, su diseño impecable y su cercanía a los mejores servicios de la Costa del Sol.

Características:

Caracteristicas
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Domotica
Sótano
Fibra óptica

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea

Vistas
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas

Aparcamiento
Párking Privado
More Than One

Servicios Públicos
Teléfono

Categoría
Golf

Calificación energética
A

CO2 Emission Rating
A