



# Ground Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

1 595 000 €

Référence: R5047528    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 274m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### Luxury Ground Floor Apartment – The View Marbella

Experience ultimate privacy and breathtaking views in this exquisite 3-bedroom ground floor apartment, nestled in the most exclusive area of The View Marbella. Enjoy seamless indoor-outdoor living with an expansive 100 m<sup>2</sup> terrace and a private garden, perfect for relaxation or entertaining.

#### Property Highlights:

274 m<sup>2</sup> interior, 100 m<sup>2</sup> terrace

Three spacious bedrooms, including a master suite with en-suite bathroom

Open-plan living and dining area with floor-to-ceiling windows

State-of-the-art Miele kitchen appliances

Private garden for added tranquility and outdoor enjoyment

#### Community Features:

Multiple pools, gym, and spa

24-hour security and concierge services

Exclusive, peaceful setting with spectacular panoramic views

This apartment offers a unique blend of luxury, comfort, and lifestyle in one of Marbella's most prestigious developments. Contact today to arrange a private viewing.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de sport  
Sauna  
Salle de jeux  
Buanderie  
Jacuzzi  
Domotique  
Restaurant sur place  
Installation de location de voitures  
Près de l'église  
Sous-sol  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin

### Piscine

Communautaire  
Chauffé  
Indoor  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire  
Private

### Catégorie

Investissement

### Orientation

Sud  
Ouest  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de la forêt

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Climatisation

Climatisation  
A / C pré-installé  
Cold A / C  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Plus d'un



Golf  
Luxe  
Revente  
Contemporary