



# Ground Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

1.595.000 €

Referentie: R5047528 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 274m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### Luxury Ground Floor Apartment – The View Marbella

Experience ultimate privacy and breathtaking views in this exquisite 3-bedroom ground floor apartment, nestled in the most exclusive area of The View Marbella. Enjoy seamless indoor-outdoor living with an expansive 100 m<sup>2</sup> terrace and a private garden, perfect for relaxation or entertaining.

#### Property Highlights:

274 m<sup>2</sup> interior, 100 m<sup>2</sup> terrace

Three spacious bedrooms, including a master suite with en-suite bathroom

Open-plan living and dining area with floor-to-ceiling windows

State-of-the-art Miele kitchen appliances

Private garden for added tranquility and outdoor enjoyment

#### Community Features:

Multiple pools, gym, and spa

24-hour security and concierge services

Exclusive, peaceful setting with spectacular panoramic views

This apartment offers a unique blend of luxury, comfort, and lifestyle in one of Marbella's most prestigious developments. Contact today to arrange a private viewing.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Domotics  
Restaurant op locatie  
Autoverhuur  
Buurt van een kerk  
Kelder  
Optische vezel  
**Uitzicht**  
Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
binnenzwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden

### Categorie

Investering

### Zonorientatie

zuiden  
West  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij bos  
**Meubilering**  
Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
More Than One



---

Golf  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern