



## Villa - Chalet en venta en Casares, Casares

3.800.000 €

Referencia: R5154940    Dormitorios: 5    Baños: 7    Terreno: 867m<sup>2</sup>    Construido: 529m<sup>2</sup>    Terraza: 228m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

VILLA DE NUEVO DESARROLLO CERCA DE FINCA CORTESIN Impresionante villa moderna en Casares, una de las zonas más exclusivas cerca de Finca Cortesin, conocida por su sofisticación y privacidad. Esta villa ofrece una fusión perfecta de lujo y comodidad, con vistas panorámicas al mar y a las montañas. Su diseño contemporáneo y la fluidez entre los espacios interiores y exteriores hacen de esta propiedad una elección excepcional para quienes buscan un estilo de vida moderno y refinado. Detalles: - Parcela de 867 m<sup>2</sup> - Superficie construida de 529 m<sup>2</sup> - Superficie de suelo de 451 m<sup>2</sup> - 4 dormitorios dobles + 4 baños en suite - Habitación adicional para el servicio con baño completo - Piscina infinita - Spa con piscina, bañera fría, sauna y ducha - Bodega con control climático - Cine con pantalla XXL - Garaje para 3 coches - Ascensor privado (4 personas) con acceso a todos los pisos Nota: La propiedad está actualmente en desarrollo y está programada para finalizar en el segundo trimestre de 2026. Es posible realizar visitas privadas. Los amplios y lujosos espacios exteriores han sido diseñados para un máximo disfrute. Varias terrazas se extienden a lo largo de la propiedad, proporcionando áreas perfectas para cenas al aire libre o relajarse mientras se disfruta del espectacular entorno. La terraza privada alberga una piscina infinita que incluye un acogedor rincón con chimenea exterior. El interior destaca por su diseño de planta abierta que conecta perfectamente las diferentes estancias. El luminoso y espacioso salón con techos de 5 metros de altura se une a una cocina de diseño moderna equipada con electrodomésticos de última generación y una isla central. En total, la propiedad cuenta con cuatro dormitorios con baño en suite, todos con acabados de alta gama. La suite principal, con acceso directo a una terraza privada, incluye un lujoso vestidor amplio que redefine el concepto de bienestar y comodidad. La villa también ofrece una sección completa dedicada al entretenimiento, que incluye un cine en casa con pantalla XXL y una bodega con control climático y área de bar que invita a la socialización y el disfrute. Este espacio es perfecto para relajarse con amigos y familia o disfrutar de una velada tranquila en la privacidad de la propiedad, mientras que el sistema de iluminación integrado añade un toque de sofisticación al ambiente, tanto en el interior como en las terrazas cubiertas. Además de su envidiable diseño y ubicación, la villa cuenta con una entrada privada y un garaje para 3 coches en el nivel del sótano, asegurando máxima privacidad y conveniencia. El nivel del sótano también alberga un hermoso spa con piscina clorada, bañera fría, sauna y un techo de cobre de diseño que es un verdadero punto de atracción. Un ascensor para 4 personas te llevará a los tres niveles de la villa. Esta villa es la elección perfecta para quienes buscan una casa exclusiva en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol, donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer lo mejor en términos de lujo y calidad de vida.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Jacuzzi  
Alojamiento del personal  
Sótano  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Lujo  
Nueva Promoción

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Campo

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado

### Climatización

A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Gas  
Paneles solares fotovoltaicos