



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

559.000 €

Referencia: R5154883    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 138m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Amplia apartamento duplex con gran potencial de reforma en Xarblanca, Marbella

Ubicada en la conocida zona residencial de Xarblanca en Marbella, esta encantadora adosada ofrece una excelente oportunidad tanto para familias como para inversores o para quienes buscan una segunda residencia en la Costa del Sol.

La propiedad cuenta con 139 m<sup>2</sup> construidos más una amplia terraza de 30 m<sup>2</sup>, distribuidos en varias plantas. Dispone de cuatro dormitorios, dos baños completos y un aseo de cortesía. Es una vivienda luminosa y espaciosa, con mucho potencial para ser renovada según tu estilo y necesidades.

Situada en una comunidad cerrada, tranquila y bien cuidada, los residentes disfrutan de acceso a una piscina comunitaria y bonitos jardines, ideales para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Su excelente ubicación, cerca de colegios, comercios, transporte público y el centro de Marbella, hacen de esta propiedad una opción cómoda, versátil y con mucho futuro.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Piscina

Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Chimenea

### Estado

Necesita Reformas

### Jardin

Jardín Comunitario

### Calificación energética

E