



## Ático en venta en Orihuela, Orihuela

339.900 €

Referencia: R5153623    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 80m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela

Este impresionante ático ubicado en Orihuela Costa, en la cautivadora zona PAU 8 , Villamartin, es el refugio ideal para quienes buscan una vida llena de confort y belleza. Con una disposición que maximiza la luz natural y las vistas, este espacio se convertirá en su santuario personal.

**Distribución y Espacios**El ático cuenta con dos acogedoras habitaciones, perfectas para descansar después de un día explorando la vibrante vida de la zona. Cada rincón ha sido diseñado pensando en su comodidad. Los dos baños están equipados para ofrecer una funcionalidad óptima, proporcionando un espacio íntimo y relajante. El Suelo de tarima le da un toque extra de calidad.

Con un generoso tamaño de 80 m<sup>2</sup> contruidos, el diseño abierto de la cocina se integra con la sala de estar, creando un ambiente fluido perfecto para el entretenimiento, ya sea preparando una cena con amigos o disfrutando de una tranquila comida familiar. Además, la cocina está equipada con preinstalación de aire acondicionado, asegurando que los días calurosos sean cómodos y agradables.

**Terraza y Vistas**Una de las joyas de este ático es su encantadora terraza de 10 m<sup>2</sup>, orientada al sureste. Imagina disfrutar de un café por la mañana mientras sientes la brisa suave del mar, o simplemente relajarte al sol con un buen libro. Este espacio exterior es perfecto para compartir momentos inolvidables con amigos y familiares bajo el cielo azul de la Costa Blanca. También cuenta con un solarium privado de 60 m<sup>2</sup> que cuenta con techado y pre-instalacion para contruir una cocina exterior con toma de agua y luz.

**Comodidades y Servicios**El edificio cuenta con una piscina comunitaria, proporcionándole un sinfín de momentos de diversión y relajación bajo el sol. La comodidad se extiende también a las instalaciones del edificio, que incluyen un sistema de alarma para su tranquilidad, una amplia plaza en un garaje cerrado y privado , un trastero de 6 m<sup>2</sup> para almacenamiento adicional y un práctico ascensor que facilita el acceso a su hogar.

La propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada, con buenas comunicaciones que le permiten disfrutar de todo lo que Orihuela y los alrededores tienen para ofrecer. Desde hermosas playas hasta una rica oferta cultural y gastronómica, tendrá todo a su alcance.

**Un Lugar para Llamar Hogar**Este ático no solo es un lugar donde vivir, es una oportunidad para disfrutar de una vida plena en una de las zonas más deseadas de Alicante. Aquí encontrará el equilibrio perfecto entre serenidad y actividad, donde cada día puede ser una nueva aventura. No pierda la oportunidad de visitar este hermoso hogar, donde la combinación de buen gusto y funcionalidad crea un espacio verdaderamente especial.



## Características:

### Características

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

### Aparcamiento

Garaje

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma