



# Villa - Chalet en venta en Coín, Coín

545.000 €

Referencia: R5115244    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 3.055m<sup>2</sup>    Construido: 255m<sup>2</sup>





---

## Valle del Guadalhorce, Coín

Encantadora finca de 255 m<sup>2</sup>, ubicada en una parcela de 3.055 m<sup>2</sup>, cuenta con tres cuadras y una licencia OCA para cinco caballos, ideal para los amantes de la vida rural y la equitación. Descubra esta encantadora propiedad de estilo rústico que rezuma el espíritu de una auténtica casa de campo. La propiedad cuenta con dos cuadras, un guadarnés y una licencia OCA para hasta cinco caballos. Es una casa espaciosa y llena de carácter. Ubicada en una animada zona ecuestre cerca de Coín, esta magnífica propiedad es un sueño para los amantes de la vida rural y del mundo de los deportes ecuestres. La combinación del encanto rústico clásico con unas instalaciones ecuestres funcionales ofrece una armoniosa combinación de espacio, comodidad y autenticidad. Al entrar en la propiedad, le recibe un ambiente cálido y rústico, que se percibe inmediatamente en el primer pasillo. Esta acogedora entrada conduce a dos de los cinco espaciosos dormitorios, uno de ellos con baño en suite, lo que garantiza privacidad y comodidad. Un segundo pasillo interior conduce al corazón de la casa: un magnífico salón con chimenea. Esta habitación resulta ser un refugio ideal durante los meses más fríos. Los techos de madera transmiten una sensación de amplitud y encanto que realza la belleza de la propiedad. Este pasillo también conduce a la cocina totalmente equipada, que da directamente a la zona de la piscina, la terraza y la cocina exterior, un lugar excepcional para reuniones sociales y celebraciones. Esta parte de la casa también alberga un tercer dormitorio y un práctico trastero. En la planta superior, dos amplios dormitorios adicionales y un baño familiar ofrecen comodidad y funcionalidad. La finca cuenta con un Pre AFO !El acceso es a través de una combinación de carretera asfaltada y carril, a tan solo 15 minutos en coche desde el centro de Coín.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Barbacoa  
Cerca de la Mezquita

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio  
Vistas a Bosques

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Ganga  
Reventa

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Campo  
Pueblo  
Pueblo de Montaña  
Cerca de los Bosques

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Libre

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad