



# Ático Dúplex en venta en Guadalmina Alta, Marbella

480.000 €

Referencia: R5153251    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 219m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Alta

En este elegante ático dúplex de 3 dormitorios y 3 baños se encuentra en la prestigiosa zona de Campos de Guadalmina, Guadalmina Alta. Desde sus amplias terrazas se abren vistas panorámicas a la majestuosa montaña de La Concha y al apacible campo de golf, envolviendo la vivienda en una atmósfera de paz y belleza. Distribuido en dos niveles, el piso superior alberga dos dormitorios en suite, generosos en espacio y luz. En la planta principal encontramos un tercer dormitorio junto a un baño de cortesía, ideal para invitados o para uso diario. El inmueble ha sido diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con terrazas soleadas que invitan a desayunos lentos y atardeceres dorados. Incluye plaza de aparcamiento subterráneo, zonas verdes con varias piscinas, parque infantil y seguridad 24 horas en una comunidad cerrada y cuidada. A tan solo unos minutos de San Pedro de Alcántara y Marbella, esta propiedad representa un equilibrio perfecto entre tranquilidad, confort y buena ubicación.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Primera línea de Golf

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Climatización

Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Golf