



## Penthouse à vendre à Calpe, Calpe

990 000 €

Référence: RS23536 Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 215m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Calpe

Découvrez l'excellence de ce luxueux penthouse triplex situé dans le prestigieux complexe Manzanera à Calpe , sur la très prisée Costa Blanca . Cette propriété unique offre une surface construite de 215 m<sup>2</sup> , répartie sur trois étages, conçue pour offrir un maximum de confort et d'intimité. Au rez-de-chaussée, un spacieux et lumineux séjour avec accès à une terrasse ensoleillée, d'élégants toilettes invités et une cuisine séparée entièrement équipée avec buanderie offrent une expérience de vie pratique et raffinée.

Le deuxième étage abrite quatre chambres , deux avec vue sur la mer et les deux autres sur la montagne , ainsi que deux salles de bains complètes , dont une attenante à la chambre principale , qui dispose également d'un spacieux dressing . L'étage supérieur est un véritable sanctuaire : un spectaculaire solarium privé offrant une vue panoramique à 360° , idéal pour profiter du style de vie méditerranéen toute l'année.

Ce penthouse est partiellement meublé , équipé de la climatisation et du chauffage par conduits , et comprend deux places de parking et deux débarras . Le complexe offre de nombreux équipements, tels qu'une piscine commune rafraîchissante, un terrain multisports , une aire de jeux pour enfants et des espaces verts . Le tout à seulement 400 mètres de la mer et à proximité de tous les services essentiels.

Idéale comme résidence principale , résidence secondaire ou investissement locatif , cette propriété est située dans l'un des endroits les plus emblématiques de la province, au cœur du parc naturel du Peñón de Ifach et de certaines des plus belles plages de la région . Une occasion unique de vivre ou d'investir dans l'une des zones les plus exclusives de la Méditerranée.

### Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un style de vie en plein air convivial et sain , caractérisé par de nombreuses installations sportives et de loisirs , et par des villes touristiques cosmopolites et passionnantes qui se distinguent par des services haut de gamme , certains exclusifs et considérés comme de véritables luxes. Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante, en quête de qualité et de proximité. La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an . Un paradis doté d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et est facilement accessible depuis toute la province.

### Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des gens de toute l'Europe et du monde entier, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique au bord de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les terrains de golf et les marinas du littoral, la région offre également des pistes de ski dans les montagnes voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre et de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels magnifiques. La Costa Blanca offre un art de vivre d'une richesse unique , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se mêlent à un arrière-pays peuplé de montagnes et de villes qui cachent des cultures et des monuments historiques uniques.

Nous sommes convaincus que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous en cas de besoin.

Nous avons un cadeau pour vous :

Notre agence immobilière vous aidera à transformer votre nouveau bien en la maison de vos rêves. Nous vous accompagnerons lors d'une visite technique de notre bureau d'études, où notre équipe vous conseillera sur les améliorations et les options de décoration de votre bien. C'est entièrement gratuit !

### IMPORTANT!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience dans le secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les normes de qualité appliquées... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.



---

Notre agence fait partie d'un groupe d'entreprises reconnues spécialisées dans le secteur de la maison : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseil immobilier, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



## Spécification:

Ascenseur

Puerta blindada

Electricity

heating

Salle de stockage

terrace

Garage

Air conditioner

Solarium

Intercom

furnished

00 Turnkey