



## Appartement à vendre à Alicante, Alicante

850 000 €

Référence: RS23537 Chambres: 4 Bain: 4 Construite: 180m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Alicante

Découvrez Castaños 16 , un appartement unique situé sur la célèbre Calle Castaños , au cœur d'Alicante , l'un des quartiers les plus exclusifs et recherchés de la ville. Située dans un bâtiment historique classé datant de 1906 , cette maison a fait l'objet d'une rénovation complète qui respecte son caractère d'origine, intégrant des éléments modernes et durables pour offrir une maison économe en énergie et respectueuse de l'environnement .

D'une superficie totale d'environ 200 m<sup>2</sup> répartis sur un seul niveau, la propriété bénéficie d'une excellente ventilation transversale grâce à sa distribution transversale et à ses fenêtres extérieures dans toutes les pièces, assurant un éclairage naturel optimal. Conçue par un architecte d'intérieur prestigieux , elle est actuellement divisée en deux appartements distincts , chacun comprenant deux chambres , un salon , une cuisine et une salle de bains . Cette configuration permet à deux familles de cohabiter ou de l'utiliser comme un logement, avec la possibilité de locations séparées .

Parmi ses espaces, une cour intérieure privée se distingue, offrant tranquillité et intimité. La maison peut également être transformée en une seule et grande résidence, offrant ainsi une solution flexible pour répondre à différents besoins de vie.

Son emplacement est stratégique : à quelques minutes à pied du Paseo Marítimo , de la plage , du Marché Central , de la Mairie , d'El Corte Inglés et d'un large éventail de restaurants et de divertissements . Une propriété de caractère et de potentiel, dans l'un des quartiers les plus recherchés d' Alicante .

### Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un style de vie en plein air convivial et sain , caractérisé par de nombreuses installations sportives et de loisirs , et par des villes touristiques cosmopolites et passionnantes qui se distinguent par des services haut de gamme , certains exclusifs et considérés comme de véritables luxes. Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante, en quête de qualité et de proximité. La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an . Un paradis doté d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et est facilement accessible depuis toute la province.

### Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des gens de toute l'Europe et du monde entier, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique au bord de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les terrains de golf et les marinas du littoral, la région offre également des pistes de ski dans les montagnes voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre et de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels magnifiques. La Costa Blanca offre un art de vivre d'une richesse unique , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se mêlent à un arrière-pays peuplé de montagnes et de villes qui cachent des cultures et des monuments historiques uniques.

Nous sommes convaincus que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous en cas de besoin.

Nous avons un cadeau pour vous :

Notre agence immobilière vous aidera à transformer votre nouveau bien en la maison de vos rêves. Nous vous accompagnerons lors d'une visite technique de notre bureau d'études, où notre équipe vous conseillera sur les améliorations et les options de décoration de votre bien. C'est entièrement gratuit !

### IMPORTANT!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience dans le secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les normes de qualité appliquées... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Notre agence fait partie d'un groupe d'entreprises reconnues spécialisées dans le secteur de la maison : architecture,



---

décoration d'intérieur, mobilier, conseil immobilier, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



## Spécification:

Ascenseur

terrace

Intercom

Electricity

Balcony

heating

Air conditioner

00 Turnkey