



## Appartement à vendre à Alicante, Alicante

379 900 €

Référence: RS23542 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 148m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Alicante

Découvrez ce duplex dans le quartier Babel d'Alicante , un véritable joyau immobilier avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée et le port , idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement sûr et rentable . La propriété est répartie sur deux étages distincts , offrant confort et intimité à chaque recoin.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux salon avec coin repas , baigné de lumière naturelle et offrant une vue directe sur la mer . À côté, une cuisine séparée entièrement équipée avec des appareils électroménagers neufs et donnant également sur le port . Une salle de bain complète cet étage social.

L'étage inférieur abrite l'espace nuit, composé de trois chambres spacieuses , dont deux avec salle de bains privative , et d'une troisième salle de bains . Ce niveau garantit tranquillité et confort , isolant l'espace nuit de l'espace convivial.

Ce duplex est livré entièrement meublé et équipé , avec des meubles de qualité , il dispose également du gaz de ville , du chauffage au gaz et est vendu meublé , ce qui en fait une option parfaite pour emménager ou commencer à rentabiliser dès le premier jour grâce à des locations de vacances ou de long séjour .

En guise de valeur ajoutée, les résidents ont accès à une salle de sport à moitié prix par rapport à la propriété d'un appartement dans le quartier , un avantage exclusif qui augmente encore l'attrait de cette propriété.

Son emplacement dans un quartier calme et bien desservi à proximité de la mer le rend encore plus attrayant.

Avec 3 chambres , 3 salles de bains , une vue panoramique , des appareils électroménagers neufs et des finitions élégantes , cette propriété représente une opportunité unique sur le marché immobilier de luxe d'Alicante . Vivez en bord de mer ou investissez en toute sécurité dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca .

### Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un style de vie convivial et sain , entouré d' infrastructures sportives et de loisirs , et de villes touristiques cosmopolites et passionnantes qui se distinguent par des services de haute qualité , certains exclusifs et considérés comme de véritables luxes. Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante en quête de qualité et de proximité.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an . Un paradis doté d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et est facilement accessible depuis toute la province.

### Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des gens de toute l'Europe et du monde entier, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique au bord de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les terrains de golf et les marinas du littoral, la région offre également des pistes de ski dans les montagnes voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre et de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels magnifiques. La Costa Blanca offre un art de vivre d'une richesse unique , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se mêlent à un arrière-pays peuplé de montagnes et de villes qui cachent des cultures et des monuments historiques uniques.

Nous sommes convaincus que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous en cas de besoin.

Nous avons un cadeau pour vous :

Notre agence immobilière vous aidera à transformer votre nouveau bien en la maison de vos rêves. Nous vous accompagnerons lors d'une visite technique de notre bureau d'études, où notre équipe vous conseillera sur les améliorations et les options de décoration de votre bien. C'est entièrement gratuit !

### IMPORTANT!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience dans le secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les normes de qualité appliquées... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.



---

Notre agence fait partie d'un groupe d'entreprises reconnues spécialisées dans le secteur de la maison : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseil immobilier, etc. Ces ressources internes nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



## Spécification:

Ascenseur

Intercom

Balcony

Laundry

00 Turnkey

Puerta blindada

Electricity

furnished

Parquet

terrace

Garage

heating

Air conditioner