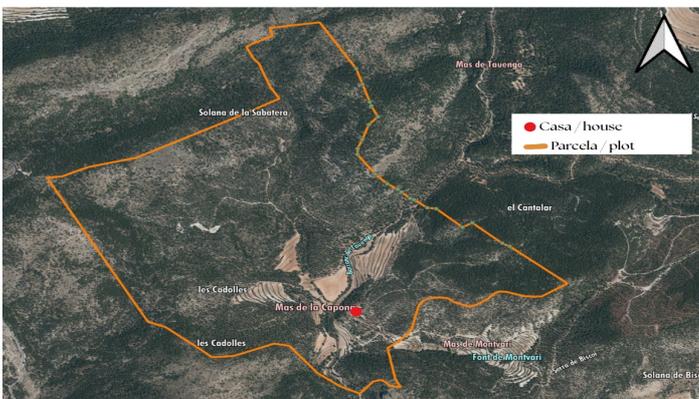




Villa détachée à vendre à Onil, Onil

2 200 000 €

Référence: RS23547 Chambres: 8 Bain: 6 Terrain: 2 200 000m² Construite: 566m²





Hoja de Alcoy, Onil

Découvrez « La Capona », un domaine exclusif de 220 hectares situé au cœur de la Sierra de Onil , au pied de la majestueuse Sierra de Mariola , dans la province d' Alicante .

Construit à l'origine en 1860 , La Capona conserve l'âme d'antan grâce à son architecture traditionnelle, mais il a été récemment repensé avec un style rustique élégant , qui met en valeur son caractère historique sans sacrifier le confort contemporain.

Cette propriété, à 855 mètres d'altitude , offre un environnement d' intimité et de tranquillité absolue , avec des vues panoramiques incomparables dans un cadre naturel protégé.

Parfaitement relié, il est situé à seulement 10 minutes de l'A-7 , à 40 km des plages d'Alicante et à 35 minutes de l'aéroport international d'Alicante , ce qui en fait une opportunité unique pour les investisseurs et les amoureux de la nature et du luxe.

D'une superficie totale de 2 200 000 m² , le domaine est composé de trois maisons indépendantes , avec un total de 8 chambres, 3 cuisines ouvertes, un barbecue et de multiples espaces adaptables pour accueillir plus d'invités.

La propriété comprend une maison d'amis de 96 m² , dont 28 m² sont utilisés comme salle à manger et espace barbecue , et le reste comme logement. Elle comprend également une ferme principale de 194 m² , divisée en deux pièces d'habitation supplémentaires :

Maison 2 (retraites) : 69 m² répartis sur deux étages , totalisant 138 m² . Maison 3 : 112,5 m² au rez-de-chaussée plus un étage mansardé utilisé comme salle de yoga de 81 m² , soit un total de 192 m² .

Au total, les maisons construites totalisent 426 m² .

De plus, la propriété dispose d'un débarras de 23 m² et d'un garage fermé de 45 m² avec générateur , atteignant ainsi 494 m² construits .

Il comprend également une piscine de 10 x 6 mètres d'une capacité de 60 000 litres et un parking ouvert pouvant accueillir 4 véhicules .

La Capona est idéale pour développer des projets tels que des retraites de bien-être , des activités équestres , des itinéraires en quad ou simplement profiter d'une résidence privée en pleine nature .

Il est possible d'agrandir les bâtiments tout en respectant l'environnement, et des subventions sont actuellement disponibles pour l'amélioration et la restauration des forêts . La propriété dispose également de son propre puits.

Un investissement avec âme, dans un emplacement privilégié entre Alicante et Valence , offrant des possibilités d'utilisation infinies , de tranquillité, d'exclusivité et une forte projection de valeur.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un style de vie en plein air convivial et sain , caractérisé par de nombreuses installations sportives et de loisirs , et par des villes touristiques cosmopolites et passionnantes qui se distinguent par des services haut de gamme , certains exclusifs et considérés comme de véritables luxes. Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante, en quête de qualité et de proximité.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an . Un paradis doté d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et est facilement accessible depuis toute la province.

Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des gens de toute l'Europe et du monde entier, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique au bord de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les terrains de golf et les marinas du littoral, la région offre également des pistes de ski dans les montagnes voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre et de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels magnifiques. La Costa Blanca offre un art de vivre d'une richesse unique , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se mêlent à un arrière-pays peuplé de montagnes et de villes qui cachent des cultures et des monuments historiques uniques.



Nous sommes convaincus que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous en cas de besoin.

Nous avons un cadeau pour vous :

Notre agence immobilière vous aidera à transformer votre nouveau bien en la maison de vos rêves. Nous vous accompagnerons lors d'une visite technique de notre bureau d'études, où notre équipe vous conseillera sur les améliorations et les options de décoration de votre bien. C'est entièrement gratuit !

IMPORTANT!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience dans le secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les normes de qualité appliquées... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Notre agence fait partie d'un groupe d'entreprises reconnues spécialisées dans le secteur de la maison : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseil immobilier, etc. Ces ressources internes nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

Salle de stockage

garden

BBQ

porch

Chimney

00 Turnkey

terrace

Electricity