



Vrijstaande Villa te koop in Onil, Onil

2.200.000 €

Referentie: RS23547 Slaapkamers: 8 Badkamers: 6 Plotgrootte: 2.200.000m² Perceelgrootte: 566m²





Hoja de Alcoy, Onil

Ontdek "La Capona", een exclusief landgoed van 220 hectare gelegen in het hart van de Sierra de Onil, aan de voet van de majestueuze Sierra de Mariola, in de provincie Alicante.

La Capona werd oorspronkelijk gebouwd in 1860 en heeft dankzij de traditionele architectuur de ziel van weleer behouden. Het is echter onlangs opnieuw ontworpen in een elegante, rustieke stijl, die het historische karakter benadrukt zonder dat dit ten koste gaat van het moderne comfort.

Deze accommodatie, op een hoogte van 855 meter, biedt een omgeving van absolute privacy en rust, met een ongeëvenaard panoramisch uitzicht in een beschermde natuurlijke omgeving.

Het is perfect bereikbaar en ligt op slechts 10 minuten van de A-7, 40 km van de stranden van Alicante en 35 minuten van de internationale luchthaven van Alicante. Dit maakt het een unieke kans voor investeerders en liefhebbers van natuur en luxe.

Het landgoed heeft een totale oppervlakte van 2.200.000 m² en bestaat uit drie onafhankelijke huizen met in totaal 8 slaapkamers, 3 open keukens, een barbecue en meerdere aanpasbare ruimtes om meer gasten te kunnen huisvesten.

De woning omvat een gastenverblijf van 96 m², waarvan 28 m² wordt gebruikt als eetkamer en barbecueplek, en de rest als accommodatie. Het omvat ook een hoofdboerderij van 194 m², verdeeld in twee extra woonruimtes:

Woning 2 (pensioen): 69 m² verdeeld over twee verdiepingen, totaal 138 m². Huis 3: 112,5 m² op de begane grond plus een zolderverdieping van 81 m² die als yogaruimte wordt gebruikt, wat een totaal van 192 m² oplevert.

In totaal zijn de bebouwde woningen 426 m² groot.

Daarnaast beschikt het pand over een berging van 23 m² en een afgesloten garage van 45 m² met generator, waardoor het totale bebouwde oppervlak 494 m² bedraagt.

Het beschikt tevens over een zwembad van 10 x 6 meter met een capaciteit van 60.000 liter en een open parkeerplaats met plaats voor 4 voertuigen.

La Capona is ideaal voor de ontwikkeling van projecten zoals wellnessretraites, paardrijactiviteiten, quadroutes of gewoon om te genieten van een privéwoning midden in de natuur.

Er is potentieel voor milieuvriendelijke uitbreiding van de gebouwen en er zijn momenteel subsidies beschikbaar voor bosverbetering en -herstel. Het terrein beschikt ook over een eigen waterput.

Een investering met ziel, op een bevoorrechte locatie tussen Alicante en Valencia, met eindeloze gebruiksmogelijkheden, rust, exclusiviteit en een sterke waardevermeerdering.

Klimaat:

Het klimaat van de Costa Blanca, dat vaak als het beste van Europa wordt beschouwd, zorgt voor een vriendelijke en gezonde levensstijl in de buitenlucht, gekenmerkt door talloze sport- en recreatiefaciliteiten, en door kosmopolitische en bruisende toeristische steden die zich onderscheiden door hoogwaardige diensten, waarvan sommige exclusief zijn en als ware luxe worden beschouwd. Al deze diensten zijn gericht op een veeleisende clientèle die op zoek is naar kwaliteit en nabijheid.

De Costa Blanca kent meer dan 300 dagen zon per jaar. Een paradijs met uitstekende verbindingen naar heel Europa. Luchthaven Alicante-Elche beschikt over moderne faciliteiten en is gemakkelijk bereikbaar vanuit de hele provincie.

Rondom:

De Costa Blanca blijft mensen uit heel Europa en de hele wereld aantrekken, omdat de regio een unieke levenskwaliteit biedt in een prachtige omgeving aan de Middellandse Zee, omringd door bergen en weelderige vegetatie.

Naast de golfbanen en jachthavens langs de kust biedt de regio ook skipistes in de nabijgelegen bergen Sierra Nevada, Javalambre en Valdelinares, een waar paradijs voor wintersporters met prachtige natuurlandschappen. De Costa Blanca biedt een unieke, rijke levensstijl, waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee samensmelten met een achterland vol bergen en steden die unieke culturen en historische monumenten herbergen.

Wij geloven dat uw vertrouwen een uitzonderlijke behandeling verdient. We staan voor u klaar wanneer u ons nodig heeft.

Wij hebben een cadeau voor u:



Ons makelaarskantoor helpt u bij het transformeren van uw nieuwe woning tot uw droomhuis. We begeleiden u tijdens een technische rondleiding door ons ontwerpkantoor, waar ons team u adviseert over verbeteringen en ontwerpmogelijkheden voor uw woning. Het is helemaal gratis!

BELANGRIJK!

Vergeet niet dat onze diensten NOOIT de uiteindelijke prijs van een woning voor onze klanten verhogen. Onze ervaring in de sector maakt ons tot uw bondgenoot, een vertrouwde adviseur die u helpt bij het kiezen van uw droomhuis in de beste buurt, u informeert over de marktprijs van de woningen waarin u geïnteresseerd bent, de gehanteerde kwaliteitsnormen... alle essentiële en objectieve informatie voor een volledig bevredigende ervaring.

Ons bureau maakt deel uit van een groep erkende bedrijven die gespecialiseerd zijn in de woningsector: architectuur, interieurontwerp, meubilair, vastgoedadvies, enz. Dankzij deze interne middelen kunnen wij onze klanten unieke en exclusieve diensten aanbieden.



Kenmerken:

Berging
garden
BBQ

porch
Chimney
00 Turnkey

terrace
Electricity