sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Stadthaus zum Verkauf in Gran Alacant, Elche

320.000 €

Referenz: RS23548 **Schlafzimmer:** 2 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 122m^2

Costa Blanca South, Gran Alacant

Wir präsentieren Ihnen diese neu gebaute Doppelhaushälfte, die im Jahr 2025 bebaut werden soll , ein Haus, das maximalen Komfort an der Costa Blanca bietet.
Mit einer bebauten Fläche von 122 m² verteilt es sich auf zwei Etagen und verfügt über einen offenen Keller von 50 m² , ideal für einen Freizeitraum, ein Fitnessstudio oder einen Lagerraum. Das Anwesen besteht aus zwei Schlafzimmern mit Einbauschränken , zwei kompletten Badezimmern mit Dusche , einem eleganten Wohn-Esszimmer mit einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche und einem Büro im Zwischengeschoss , ideal für Telearbeit in absoluter Privatsphäre.
Darüber hinaus bietet es eine vordere Terrasse, einen Hinterhof und ein 74 m² großes Grundstück , sodass Sie im Freien das mediterrane Klima genießen können.
Das Haus ist komplett möbliert , mit Geräten und zentraler Klimaanlage ausgestattet und vom ersten Tag an bezugsfertig. Es verfügt über einen Parkplatz , Zugang zu einem Gemeinschaftspool und Grünflächen, die einen ruhigen und exklusiven Lebensstil garantieren.
Die Westausrichtung sorgt für natürliches Licht den größten Teil des Tages. Dank der hohen Energieeffizienz (Verbrauch von 25 kWh/m²/Jahr und Emissionen von 5 kg CO_2/m²/Jahr) vereint diese Immobilie Nachhaltigkeit und Eleganz.
Eine einmalige Gelegenheit für alle, die Qualität, Design und Komfort in bester Lage suchen.
Klima:
Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste in Europa gilt, ermöglicht einen freundlichen und gesunden Lebensstil im Freien , der durch zahlreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie kosmopolitische und aufregende Touristenstädte gekennzeichnet ist, die sich durch hochwertige Dienstleistungen auszeichnen, von denen einige exklusiv sind und als wahrer Luxus gelten. Alle diese Dienstleistungen richten sich an eine anspruchsvolle Kundschaft, die Qualität und Nähe sucht.
Die Costa Blanca genießt mehr als 300 Sonnentage im Jahr . Ein Paradies mit hervorragenden Verbindungen nach ganz Europa. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist von überall in der Provinz leicht erreichbar.
Um:
Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und der ganzen Welt an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung am Mittelmeer bietet, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation.
Neben den Golfplätzen und Yachthäfen entlang der Küste bietet die Region auch Skipisten in den nahegelegenen Bergen Sierra Nevada, Javalambre und Valdelinares , ein wahres Paradies für Wintersportler mit herrlichen Naturlandschaften. Die Costa Blanca bietet einen einzigartig reichen Lebensstil , wo die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers mit einem Hinterland verschmelzen, das von Bergen und Städten bevölkert ist, die einzigartige Kulturen und historische Denkmäler verbergen.
Wir sind davon überzeugt, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient. Wir sind für Sie da, wann immer Sie uns brauchen.
Wir haben ein Geschenk für Sie:
Unsere Immobilienagentur hilft Ihnen, Ihre neue Immobilie in Ihr Traumhaus zu verwandeln. Wir begleiten Sie auf einem technischen Rundgang durch unser Planungsbüro, wo unser Team Sie zu Verbesserungs- und Gestaltungsmöglichkeiten für Ihre Immobilie berät. Das ist völlig kostenlos!
WICHTIG!
Denken Sie daran, dass unsere Dienstleistungen NIEMALS den Endpreis der Immobilie für unsere Kunden erhöhen . Unsere Branchenerfahrung macht uns zu Ihrem Verbündeten, einem vertrauenswürdigen Berater, der Ihnen hilft, das Haus Ihrer Träume in der besten Nachbarschaft zu finden, Sie über den Marktpreis der Immobilien, an denen Sie interessiert sind, und die angewandten Qualitätsstandards informiert – alle wichtigen und objektiven Informationen für

eine rundum zufriedenstellende Erfahrung.
Unsere Agentur ist Teil einer Gruppe anerkannter Unternehmen, die auf den Wohnbereich spezialisiert sind: Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Immobilienberatung usw. Diese Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.

Eigenschaften:

Keller	porch	Puerta blindada
terrace	Intercom	Electricity
furnished	heating	Air conditioner
00 Turnkey		