



## Adosada en venta en Gran Alacant, Elche

320.000 €

Referencia: RS23548    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 122m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Gran Alacant

Presentamos este chalet adosado de obra nueva a estrenar en 2025, una vivienda diseñada para ofrecer el máximo confort en la Costa Blanca.

Con una superficie construida de 122 m<sup>2</sup>, se distribuye en dos plantas y cuenta con un sótano diáfano de 50 m<sup>2</sup>, perfecto para convertir en sala de ocio, gimnasio o espacio de almacenamiento. La propiedad dispone de 2 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos con ducha, un elegante salón-comedor con cocina americana totalmente equipada y un despacho en altillo, ideal para teletrabajar con total privacidad.

Además, ofrece terraza delantera, patio trasero y parcela de 74 m<sup>2</sup>, proporcionando espacios exteriores para disfrutar del clima mediterráneo.

La vivienda está completamente amueblada, con electrodomésticos incluidos y aire acondicionado centralizado, lista para entrar a vivir desde el primer día. Incluye plaza de garaje, acceso a una piscina comunitaria y zonas ajardinadas que garantizan un estilo de vida tranquilo y exclusivo.

Su orientación oeste asegura luz natural durante gran parte del día. Con un alto nivel de eficiencia energética (consumo 25 kWh/m<sup>2</sup> año y emisiones 5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año), esta propiedad combina sostenibilidad con elegancia.

Una oportunidad única para quienes buscan calidad, diseño y confort en una ubicación privilegiada.

### Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía

La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

### Entorno:

La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación.

Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo.

Creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites.

### Tenemos un regalo para ti:

Nuestra inmobiliaria le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis!!

### IMPORTANTE!

Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas...todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria.

Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar; arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes.



## Características:

Sótano  
terrace  
furnished  
00 Turnkey

porch  
Intercom  
heating

Puerta blindada  
Electricity  
Air conditioner