



Maison de ville à vendre à Gran Alacant, Elche

320 000 €

Référence: RS23548 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 122m²





Costa Blanca South, Gran Alacant

Nous vous présentons cette villa jumelée nouvellement construite, prête à être construite en 2025 , une maison conçue pour offrir un maximum de confort sur la Costa Blanca .

D'une superficie construite de 122 m² , elle est répartie sur deux étages et dispose d'un sous-sol ouvert de 50 m² , idéal pour aménager une salle de loisirs, une salle de sport ou un espace de rangement. La propriété comprend deux chambres avec placards intégrés , deux salles de bain complètes avec douche , un élégant salon-salle à manger avec cuisine américaine entièrement équipée et un bureau en mezzanine , idéal pour télétravailler en toute intimité.

De plus, elle offre une terrasse avant, une cour arrière et un terrain de 74 m² , offrant des espaces extérieurs pour profiter du climat méditerranéen.

La maison est entièrement meublée , avec électroménagers inclus et climatisation centrale , prête à emménager dès le premier jour. Elle comprend une place de parking , un accès à une piscine commune et des espaces verts qui garantissent un style de vie paisible et exclusif.

Son orientation ouest assure un éclairage naturel une grande partie de la journée. Dotée d'une haute performance énergétique (consommation de 25 kWh/m²/an et émissions de 5 kg CO₂/m²/an), cette propriété allie durabilité et élégance.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent qualité, design et confort dans un emplacement privilégié.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un style de vie en plein air convivial et sain , caractérisé par de nombreuses installations sportives et de loisirs , et par des villes touristiques cosmopolites et passionnantes qui se distinguent par des services haut de gamme , certains exclusifs et considérés comme de véritables luxes. Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante, en quête de qualité et de proximité. La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an . Un paradis doté d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et est facilement accessible depuis toute la province.

Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des gens de toute l'Europe et du monde entier, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique au bord de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les terrains de golf et les marinas du littoral, la région offre également des pistes de ski dans les montagnes voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre et de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels magnifiques. La Costa Blanca offre un art de vivre d'une richesse unique , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se mêlent à un arrière-pays peuplé de montagnes et de villes qui cachent des cultures et des monuments historiques uniques.

Nous sommes convaincus que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous en cas de besoin.

Nous avons un cadeau pour vous :

Notre agence immobilière vous aidera à transformer votre nouveau bien en la maison de vos rêves. Nous vous accompagnerons lors d'une visite technique de notre bureau d'études, où notre équipe vous conseillera sur les améliorations et les options de décoration de votre bien. C'est entièrement gratuit !

IMPORTANT!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience dans le secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les normes de qualité appliquées... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Notre agence fait partie d'un groupe d'entreprises reconnues spécialisées dans le secteur de la maison : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseil immobilier, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et



exclusifs à nos clients.



Spécification:

Sous-sol
terrace
furnished
00 Turnkey

porch
Intercom
heating

Puerta blindada
Electricity
Air conditioner