



Ático en venta en Benahavís, Benahavís

1.150.000 €

Referencia: R5156029 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 213m² Terraza: 78m²





Costa del Sol, Benahavís

Magnífico Ático Dúplex situado en la exclusiva urbanización Monte Halcones, esta propiedad de 3 dormitorios en suite más aseo, combina lujo, privacidad y vistas espectaculares. Elevado a 200 m sobre el nivel del mar, disfruta de brisas frescas y panorámicas de 180° desde Marbella y La Concha hasta San Pedro, Atalaya, el Mediterráneo y, en días claros, Marruecos. Ubicación privilegiada A solo 10-15 min de San Pedro, Puerto Banús y Marbella, con fácil acceso a autopistas. Aeropuerto de Málaga a 50 min y Gibraltar a 70 min. Tranquilidad y privacidad cerca de todos los servicios. Exclusivo y espacioso Vivienda en esquina con escalera privada, distribuida en dos niveles. En la planta superior se encuentra la suite principal con baño de 20 m² (ducha spa, bañera, doble lavabo), vestidor y dos terrazas. La planta baja ofrece salón-comedor luminoso con terrazas sur y oeste, dos dormitorios de invitados y terraza de servicio. Vida exterior Amplias terrazas con grandes ventanales, zona BBQ, nevera de bebidas y comedor para 10. Cinco terrazas en total. Cocina e interiores Cocina totalmente equipada con encimeras de granito, barra de desayuno y amplio almacenaje. Interior diseñado con estilo por propietarios con más de 25 años de experiencia (muebles negociables). Monte Halcones Comunidad cerrada con dos piscinas privadas, jardines maduros y altas calidades de construcción. Características principales: Ventanas y puertas de aluminio con doble acristalamiento, persianas y mosquiteras integradas, suelos de mármol, toldos eléctricos con sensores de viento, chimenea, aire acondicionado frío-calor, sistema de agua filtrada, armarios empotrados, vídeo portero, Wi-Fi de alta velocidad, cinco terrazas privadas, todos los dormitorios en suite más aseo independiente, dos piscinas privadas en comunidad cerrada con jardines consolidados y aparcamiento exterior inmediato. Ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión con alto potencial de alquiler.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Persianas Eléctricas

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada