



## Pareada en venta en San Roque, San Roque

244.000 €

Referencia: R5154787    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, San Roque

Casa independiente en Carteya (San Roque Pueblo, Costa del Sol) En el corazón del casco histórico de San Roque, junto a la Iglesia y el Mirador Poeta Domingo de Mena, se encuentra esta casa independiente que combina el encanto andaluz con comodidades modernas. Una propiedad única que ofrece amplitud, luz natural y vistas privilegiadas a la Bahía y al Peñón de Gibraltar. La vivienda cuenta con una superficie construida de 95 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas. Su distribución práctica y acogedora incluye un salón-comedor luminoso, cocina independiente, tres dormitorios con armarios empotrados y un baño reformado recientemente. Además, dispone de lavadero, trastero, terraza, balcón y un solárium ideal para disfrutar del entorno. Entre sus extras destacan el aire acondicionado, placas solares de electricidad y mosquiteras en todas las habitaciones, lo que garantiza confort y eficiencia energética. Construida en 2003 y en muy buen estado, está lista para entrar a vivir. La ubicación en Carteya ofrece un entorno tranquilo y lleno de historia, sin renunciar a la cercanía de servicios y a la excelente conexión con La Línea, Gibraltar, Algeciras y Sotogrande. Más allá de sus características, esta casa representa una oportunidad para quienes buscan:

- Una vivienda con carácter en un enclave histórico.
- Disfrutar de la tranquilidad sin alejarse de los servicios principales.
- Un hogar lleno de luz, vistas y personalidad en la Costa del Sol. En definitiva, una propiedad única que une historia, comodidad y vistas espectaculares, en el corazón de San Roque Pueblo.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
TV Satélite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Pueblo

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Inversion  
Urge venta  
Reventa