



Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

560.000 €

Referencia: R5155711 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 128m² Terraza: 32m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad de Inversión Fantástica en el Corazón del Valle del Golf – Señorío de Aloha

Este ático dúplex de 2 dormitorios está idealmente ubicado en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, a solo unos pasos de Centro Plaza, con su amplia oferta de tiendas, restaurantes y supermercado. Puerto Banús también se encuentra a poca distancia a pie. El ático cuenta con tres amplias terrazas.

Situado en la quinta planta del codiciado complejo Señorío de Aloha, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y la costa desde sus terrazas orientadas al este y al sur.

Distribución:

Área útil de 96 m².

Planta principal: Luminoso salón-comedor, cocina totalmente equipada con lavadero independiente, un dormitorio de invitados y un baño. Acceso directo a una amplia terraza con vistas espectaculares.

Planta superior: Dormitorio principal en suite con terraza privada orientada al suroeste. ideal para disfrutar del sol de la tarde.

Extras:

Plaza de garaje y trastero incluidos

Licencia turística en vigor

Excelente historial de alquiler con alta rentabilidad

Genera cerca de 10.000 €/mes en temporada alta

La comunidad cuenta con 3 piscinas y una pista de pádel.

Tanto si busca una vivienda vacacional perfecta como una inversión con alta rentabilidad, esta es una oportunidad única en una de las mejores ubicaciones de Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
WiFi
Barbacoa
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf
Vistas a Puerto
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking Privado

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Suelo Radiante
Baño

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Categoría

Lujo