



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

560.000€

Referencia: R5155711 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construído: 128m² Terraza: 32m²















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad de Inversión Fantástica en el Corazón del Valle del Golf – Señorio de Aloha Este ático dúplex de 2 dormitorios está idealmente ubicado en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, a solo unos pasos de Centro Plaza, con su amplia oferta de tiendas, restaurantes y supermercado. Puerto Banús también se encuentra a poca distancia a pie. El ático cuenta con tres amplias terrazas. Situado en la quinta planta del codiciado complejo Señorio de Aloha, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y la costa desde sus terrazas orientadas al este y al sur. Distribución: Área útil de 96 m². Planta principal: Luminoso salón-comedor, cocina totalmente equipada con lavadero independiente, un dormitorio de invitados y un baño. Acceso directo a una amplia terraza con vistas espectaculares. Planta superior: Dormitorio principal en suite con terraza privada orientada al suroeste. ideal para disfrutar del sol de la tarde. Extras: Plaza de garaje y trastero incluidos Licencia turística en vigor Excelente historial de alquiler con alta rentabilidad Genera cerca de 10.000€/mes en temporada alta La comunidad cuenta con 3 piscinas y una pista de pádel. Tanto si busca una vivienda vacacional perfecta como una inversión con alta rentabilidad, esta es una oportunidad única en una de las mejores ubicaciones de Marbella.





## Características:

Baño En-Suite

Vistas a Calle

WiFi Barbacoa

**Vistas** 

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Sureste Aire Acondicionado

Ascensor Chimenea

Cerca de Transporte Suelo Radiante Terraza Privada Baño

Trastero - Almacén

Sótano Posición

Vistas al Mar Cerca de Golf Buen estado de conservación

**Estado** 

Vistas a Montaña Cerca de Puerto Excelente estado de conservación Vistas Panorámicas Cerca del Mar Reformado Recientemente

Vistas a Jardín Cerca de Tiendas Vistas a Piscina Cerca de Cuidad

Vistas a Golf Cerca de Colegios Vistas a Puerto

**Piscina** Muebles Cocina

Completamente Amueblada Piscina Comunitaria Cocina Parcialmente Equipada

Seguridad **Aparcamiento** Categoría Recinto Cerrado Párking Privado Lujo