



## Pareada en venta en La Duquesa, Manilva

595.000 €

Referencia: R5156353    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 578m<sup>2</sup>    Construido: 189m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

Aquí tienes un borrador sencillo de anuncio inmobiliario para tu propiedad: claro, honesto, pero mostrando el potencial. Casa Adosada de Una Planta con Potencial – Ubicación Privilegiada Esta no es una vivienda lista para entrar a vivir. Requiere reformas, y bastantes. Pero para el comprador adecuado, la recompensa será una propiedad muy deseada en una de las urbanizaciones más consolidadas y populares. Vivienda en una sola planta – todas las estancias en el mismo nivel 3 dormitorios, 2 baños + aseo de invitados Piscina privada en una parcela orientada al suroeste A poca distancia a pie de restaurantes, bares, el puerto deportivo y la playa La casa está envejecida y necesita visión, inversión y esfuerzo. Una vez modernizada, se convertirá en una residencia muy demandada en una zona donde la oferta siempre es limitada. Una oportunidad de inversión fuera de lo común.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Cubierto  
More Than One

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Categoría

Golf

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Necesita Reformas

### Jardin

Jardín Privado