



Finca - Rural Estate en venta en Coín, Coín

999.000 €

Referencia: R5120563 Dormitorios: 6 Baños: 3 Terreno: 20.163m² Construido: 372m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Oportunidad Única en Coín – Dos Encantadoras Casas de Campo con Licencia OCA para 5 Caballos A solo 5 minutos del centro de Coín, le presentamos esta propiedad excepcional compuesta por dos casas independientes, con acabados de alta calidad, vistas panorámicas de 360° al valle y a las montañas, y excelentes instalaciones ecuestres. Casa principal Una espectacular casa de campo en una sola planta, amplia, luminosa y construida con materiales de primera calidad: • Amplio y acogedor recibidor • Gran cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y vistas impresionantes • Lavadero funcional con lavadora, secadora y acceso directo a la terraza • Salón con techos altos, chimenea y salida al exterior • Zona de noche: o Gran dormitorio principal o 2 dormitorios adicionales (actualmente utilizados como oficinas) o Aseo amplio o Gran baño con bañera y ducha estilo italiano • Suite de invitados independiente con baño privado • Garaje espacioso con acceso directo al ala izquierda, actualmente convertida en establos modernos Casa de invitados Bonita casa independiente de una planta con acceso privado, ideal para alquiler vacacional o familia: • 2 dormitorios • 1 baño + 1 aseo • Cocina americana abierta al salón • Vistas espectaculares al valle y puestas de sol inolvidables • Terraza para disfrutar de las noches de verano Instalaciones Ecuestres • Licencia oficial OCA para 5 caballos • Picadero drenado de 23x37 m con arena de río – apto para uso todo el año • 4 boxes OTTO de alta calidad, con sistema de alfombrado • Conexiones de agua, electricidad y sistema de seguridad ✓ Comodidades modernas • 36 paneles solares con baterías de 14 kW (casa principal) • Casa de invitados también equipada con paneles solares • Persianas y toldos eléctricos, mosquiteras • Aire acondicionado frío/calor • Cámaras de seguridad con detección de movimiento • 3 depósitos de agua: dos de 13.000L + uno de 2.000L • Internet de alta velocidad • Cochera cubierta con estación de carga para coche eléctrico ☑ Puntos fuertes • Construcción con materiales de alta calidad • Certificado AFO vigente • Entorno natural y tranquilo • A tan solo 5 minutos de todos los servicios en Coín Una propiedad ideal para amantes de la naturaleza y los caballos, que combina confort moderno, posibilidad de ingresos por alquiler y calidad de vida. Se recomienda visita para apreciar todo el potencial de esta propiedad única. Contáctenos para más información sobre las instalaciones técnicas y ecuestres.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Lavadero
Establos

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Orientación

Sur

Posición

Campo

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Libre
More Than One

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Categoría

Reventa