



## Casa de Invitados en venta en Álora, Álora

1.200.000 €

Referencia: R4631497    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 70.000m<sup>2</sup>    Construido: 630m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>





---

## Valle del Guadalhorce, Álora

Finca - Cortijo, Alora / , Malaga Intérieur 5 Chambres, 5 Salles de Bains, Construit 630 m<sup>2</sup>, Terrasse 200 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 70000 m<sup>2</sup>. terrain à la campagne entre Alora et Cartama estacion, 70 000 mètres carrés et plusieurs constructions : 2 maisons (chacune avec piscine et sur son propre terrain clôturé) 700 oliviers 500 plants de Rioja avec cave viticole Centre sportif Ateliers 2 puits d'eau Panneaux solaires Actuellement, les deux propriétés sont autorisées à louer des vacances et génèrent des revenus démontrables. Vous pouvez obtenir un retour sur investissement sur votre investissement dès le premier jour. La première maison fait 300mtr2 Celui-ci dispose de 3 chambres et 3 salles de bains. la chambre principale avec une salle de bain en suite Il y a un salon salle à manger ouvert et une cuisine entièrement équipée avec buanderie/cellier. Il y a un grand bureau qui pourrait être utilisé comme chambre supplémentaire. il y a une piscine . Maison 2. fait 100mtr2 ceci est actuellement utilisé comme propriété de location de vacances. Il dispose de 2 chambres et 2 salles de bains. Cuisine entièrement équipée Salon avec feu de bois et salle à manger. il y a du chauffage central à air chaud partout. Cela a le luxe d'une piscine intérieure chauffée. Vous pourrez profiter d'un toit-terrasse privé. et un espace barbecue couvert. Cette propriété dispose d'une entrée privée.sur un terrain de 2000 mtr2 avec des arbres fruitiers. Parking pour plusieurs voitures avec portes électriques. Espace sportif. Cette zone dispose d'un terrain de football, d'un court de tennis et d'un terrain de basket. Construit sous le terrain de sport, il s'agit d'une bodega/cave utilisée pour la production du vin et de l'huile d'olive de la propriété. Les propriétés possèdent 700 oliviers et 500 plants de Rioja. Il y a un autre bâtiment qui est un bar/garage agricole. Celui-ci abrite également un système de générateur électrique automatique qui démarre en cas de panne de courant. L'ensemble de la propriété est protégé par des systèmes d'alarme comprenant des caméras de sécurité il existe un système d'irrigation qui peut également être utilisé pour se protéger en cas d'incendies de terrain. Cadre : Campagne, Ville Proche. État : Bon. Piscine : Privée. Climatisation : Climatisation, Cheminée. Vues : Montagne, Campagne, Panoramique, Jardin. Caractéristiques : Armoires encastrées, Terrasse privée, Solarium, WiFi, Salle de sport, Appartement d'invités, Maison d'amis, Débarras, Salle de bains attenante, Barbecue, Double vitrage. Cuisine : Entièrement Equipée. Jardin : Privatif, Paysagé. Sécurité : Système d'alarme, sécurité 24h/24. Parking : Plusieurs, Privé. Utilités : Électricité, Eau Potable.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Pista de Tenis  
Aptmmt. Huéspedes  
Casa de Huéspedes  
Barbacoa

### Posición

Cerca de Ciudad  
Campo

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma