



Villa - Chalet en venta en Lorca, Lorca

625.000 €

Referencia: R5158867 Dormitorios: 8 Baños: 8 Terreno: 180.000m² Construido: 540m²





Alto Guadalentín, Lorca

Cortijo Rural con Licencia de Hospedería – Vélez-Rubio / Puerto Lumbreras Esta preciosa casa de campo se encuentra a solo 10 minutos en coche del pintoresco pueblo de Vélez-Rubio (Almería) y de la animada localidad de Puerto Lumbreras (Murcia), en pleno entorno rural. Características principales 7 dormitorios, todos con balcones tipo Julieta 6 baños en suite Apartamento independiente de 1 dormitorio, 1 baño, cocina equipada y salón-comedor Licencia de Hospedería Rural (Hotel) ya en vigor Parcela de 18 hectáreas (44 acres) de paisaje natural, de las cuales solo 1.000 m² aprox. requieren mantenimiento (principalmente patios y zonas pavimentadas) Piscina privada 12x5 m, reformada con zonas poco profundas (0,6 m) y máxima profundidad de 1,3 m Vistas panorámicas de campo y montaña La Vivienda El cortijo ha sido renovado con un nivel de alta calidad y se vende totalmente amueblado (excepto objetos personales). Todo el mobiliario es de excelente calidad y los detalles de acabado son magníficos. En la planta baja: Entrada principal con recepción y chimenea. Salón privado para uso de los propietarios, también con chimenea y radiadores. Oficina y acceso a la cocina industrial. Amplia zona de bar y comedor con chimenea, diseñada para uso comercial. 1 dormitorio doble con patio y baño en suite, adaptado para silla de ruedas. En la planta superior: 5 dormitorios dobles, todos con baño en suite, balcones Julieta y completamente amueblados. Alojamiento privado de los propietarios con armarios empotrados y baño, además de escalera independiente que conecta directamente con la oficina y la cocina. En el exterior de la cocina: Patio privado con el depósito de agua de 32.000 litros, bomba de presión y el depósito de gasoil (8.000 litros) para la calefacción central. Otro dormitorio con baño en suite, actualmente utilizado como almacén. Apartamento independiente: Acceso desde un segundo patio con entrada privada. Decorado con alto nivel, con vistas al campo y a la piscina. Instalaciones y Servicios Calefacción central de gasoil con radiadores en toda la vivienda. 2 chimeneas de leña adicionales. Electricidad y agua corriente. Depósito de agua de 32.000 litros conectado al suministro municipal, garantizando presión constante en todos los baños simultáneamente. Doble acristalamiento, oficina, trasteros, cocina industrial, garaje/almacén, taller, cobertizo, fosa séptica. Zona de barbacoa, bar y comedor adicional con chimenea. Exterior Impresionante zona de piscina reformada (12x5 m), diseñada para familias y niños. Patios amplios y zonas pavimentadas ideales para eventos, cenas y actividades al aire libre. Establo/almacén actualmente usado para guardar motos de enduro, fácilmente convertible de nuevo en establos para solicitar licencia OCA y destinar a negocio ecuestre. Áreas de descanso exteriores con barbacoa y terrazas con vistas incomparables de campo y montañas. Oportunidades de Negocio Actualmente, los propietarios gestionan un negocio de rutas en moto enduro, pero esta propiedad ofrece múltiples posibilidades: Hotel rural Bed & Breakfast Turismo ecuestre (con posibilidad de establos) Eventos, retiros o turismo activo Ubicación 10 min de Vélez-Rubio (Almería) 10 min de Puerto Lumbreras (Murcia) con supermercados, médicos, farmacias, bares, restaurantes y colegios 20 min de la histórica ciudad de Lorca 35 min de las playas de Águilas y centros comerciales Este cortijo con licencia de Hospedería Rural es una oportunidad única para quienes buscan iniciar un negocio turístico en Andalucía bajo el sol. Con alojamiento de alta calidad, piscina reformada, vistas espectaculares, terreno de 18 hectáreas y una ubicación ideal cerca de pueblos, ciudad y playa, esta propiedad está lista para empezar a funcionar. Una visita es imprescindible para apreciar todo su potencial.



Características:

Características

Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Apartment. Huéspedes
Casa de Huéspedes

Posición

Campo

Muebles

Completamente Amueblada

Climatización

A/A Caliente
Chimenea
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Aparcamiento

Parking Privado

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo

Piscina

Piscina Privada

Servicios Públicos

Electricidad