



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

1.350.000 €

Referencia: R5051851 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 172m² Terraza: 45m²





Costa del Sol, Estepona

Presentada en el prestigioso enclave de Cabo Bermejo, en la codiciada zona este de Estepona, esta vivienda de lujo en planta baja representa una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida exclusivo junto al mar. Con una ubicación privilegiada en primera línea de playa y acceso directo al mar, la propiedad está situada en una comunidad cerrada con vigilancia 24 horas, portero físico y un completo sistema de cámaras, garantizando seguridad y tranquilidad a sus residentes. Este espacioso apartamento dispone de 172 m² construidos, de los cuales 127 m² corresponden a su elegante interior y 45 m² a una amplia terraza privada que permite disfrutar de inmejorables vistas panorámicas, incluyendo el mar y los jardines comunitarios. Distribuida en dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños modernos, uno de ellos en suite, la vivienda está equipada con suelos de mármol, climatización por aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en todas las estancias, para lograr el máximo confort durante todo el año. La estancia principal incluye un luminoso salón comedor con acceso directo a la terraza cubierta, todo ello rodeado por ventanales con doble acristalamiento y persianas eléctricas. La cocina, totalmente equipada y amueblada, dispone de electrodomésticos de alta gama, lavandería y un práctico almacén. El apartamento, presentado en excelente estado y con una cuidada decoración contemporánea, incluye detalles premium como puerta blindada, sistema de alarma, internet de fibra óptica, y conexión Wi-Fi. Cabe destacar la facilidad de acceso mediante ascensor, así como el garaje y el trastero de uso comunitario. La urbanización, rodeada de cuidados jardines, incluye una amplia piscina, gimnasio, zonas infantiles y ofrece la posibilidad de disfrutar de acceso cercano a campos de golf, tiendas, colegios y una variada oferta gastronómica. Su cercanía al mar, a los servicios y al transporte, unido a la tranquilidad del entorno y a la posibilidad de aceptar mascotas, convierten esta propiedad en una opción ideal tanto para residencia principal como para inversión.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Frente a la playa
Lujo

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Lado de la Playa
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma

Persianas Eléctricas

Calificación energética

D

Climatización

Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Parking Comunitario

CO2 Emission Rating

D