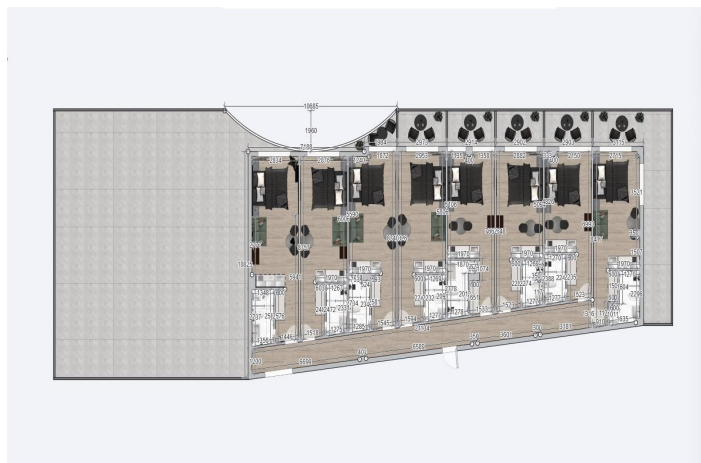




Negocio en venta en Benidorm, Benidorm

1.099.000 €Referencia: R5157835 Dormitorios: 8 Baños: 8 Construido: 245m²



Costa Blanca North, Benidorm

Se ofrece a la venta un proyecto de inversión listo para ejecutar en la prestigiosa zona de Cala de Poniente (Benidorm), a solo 150 m del emblemático Hotel Bali y a 5 minutos a pie de la playa. Edificio en reconversión, situado en la planta baja de un complejo residencial, con entrada independiente y posibilidad de instalar ascensor privado. 150 m del Hotel Bali • 5 minutos a pie de la playa y del paseo marítimo • Posibilidad de conexión a la piscina del complejo • Formato y distribución • Apart-hotel con 8 estudios (17–22 m² cada uno) • 6 apartamentos con cocina y balcón • Totalmente amueblados, con aire acondicionado • Terraza panorámica de 130 m² + balcones de 30 m² • Amplio hall y opción de instalar ascensor

Licencias y plazos • Licencia municipal para cambio a uso residencial ya concedida • Proyecto en preparación para solicitud de licencia turística • Construcción estimada: 6–8 meses • Licencia turística prevista: 3–6 meses después de la finalización

Rentabilidad estimada • Ingresos anuales: 192.600 € • Beneficio neto anual (antes de impuestos): 130.400 € • Potencial de revalorización: +30 % tras finalización del proyecto

Póngase en contacto con nosotros y organizaremos una visita personalizada para usted.