



## Restaurante en venta en Fuengirola, Fuengirola

**149.000 €**

Referencia: R5157397 Baños: 2 Construido: 135m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Restaurante consolidado en el centro de Fuengirola – más de 45 años de éxito Oportunidad única de inversión en un restaurante con historia y clientela fiel, ubicado en pleno corazón de Fuengirola y a tan solo 190 metros del mar.Precio del alquiler del local 2.500 euros/mensuales El local dispone de 150 m<sup>2</sup>, se encuentra en buen estado, totalmente amueblado y equipado, listo para empezar a trabajar desde el primer día sin necesidad de inversión adicional. Con una facturación anual bruta de 400.000 € y una rentabilidad neta aproximada del 20% (80.000 € anuales), el negocio opera actualmente en horario reducido (solo noches entre semana y completo el fin de semana), lo que ofrece un gran potencial de crecimiento al ampliar horarios. El restaurante cuenta con capacidad para 30 comensales en el interior y la posibilidad de instalar 2 mesas en terraza para 8 personas adicionales. Su ubicación estratégica, junto con una clientela fija mayoritariamente extranjera, garantizan estabilidad y atractivo a largo plazo. Una inversión segura en uno de los destinos más demandados de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Bar		
Restaurant		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Calle	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Seguridad de 24 horas
<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>	
Párking en Calle	Inversion	
More Than One	Ganga	
	Frente a la playa	
	Barato	