



Restaurante en venta en Fuengirola, Fuengirola

149.000 €

Referencia: R5157397 Baños: 2 Construido: 135m²





Costa del Sol, Fuengirola

Restaurante consolidado en el centro de Fuengirola – más de 45 años de éxito Oportunidad única de inversión en un restaurante con historia y clientela fiel, ubicado en pleno corazón de Fuengirola y a tan solo 190 metros del mar. Precio del alquiler del local 2.500 euros/mensuales El local dispone de 150 m², se encuentra en buen estado, totalmente amueblado y equipado, listo para empezar a trabajar desde el primer día sin necesidad de inversión adicional. Con una facturación anual bruta de 400.000 € y una rentabilidad neta aproximada del 20% (80.000 € anuales), el negocio opera actualmente en horario reducido (solo noches entre semana y completo el fin de semana), lo que ofrece un gran potencial de crecimiento al ampliar horarios. El restaurante cuenta con capacidad para 30 comensales en el interior y la posibilidad de instalar 2 mesas en terraza para 8 personas adicionales. Su ubicación estratégica, junto con una clientela fija mayoritariamente extranjera, garantizan estabilidad y atractivo a largo plazo. Una inversión segura en uno de los destinos más demandados de la Costa del Sol.



Características:

Características

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Bar

Restaurant

Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Calle

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking en Calle

More Than One

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Inversion

Ganga

Frente a la playa

Barato

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Seguridad

Seguridad de 24 horas