



## Middle Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

795.000 €

Referentie: R5140855 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 127m<sup>2</sup> Terras: 17m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Welcome to this spacious 2 bedroom and 2 bathroom apartment in the well-kept and perfectly situated urbanization of Royal Gardens. The apartment has an open plan kitchen connecting nicely with the living area. The terrace has a dining area with beautiful views of the garden and the mediterranean see. The terrace also has a smaller part for barbeque or relaxing outside the master bedroom. This is the perfect place if you appreciate leaving the car in the garage while walking to the beach, shops or restaurants. In the near surrounding you find some of the best golf courses in the area. The apartment comes with a garage and a storage room which you can reach easily with the elevator. The urbanization is a secure and gated community with 24 h surveillance cameras.



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Garden Views  
Pool Bekeken  
street Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

noorden  
zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investerings  
Golf  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage