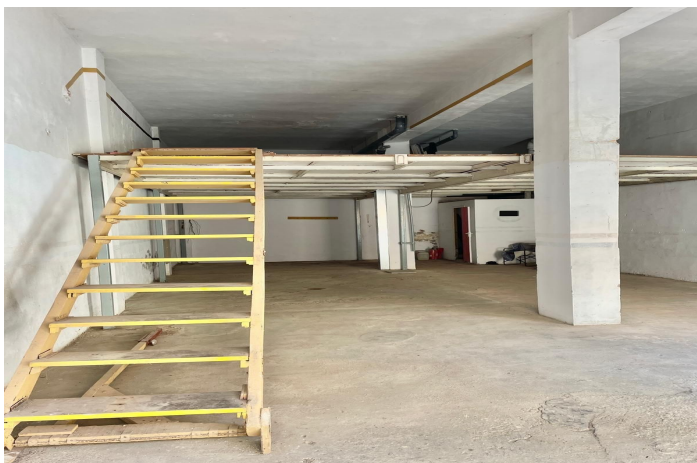
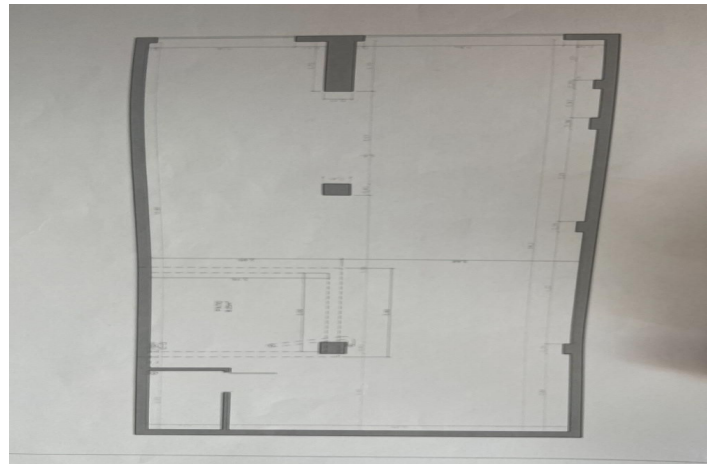
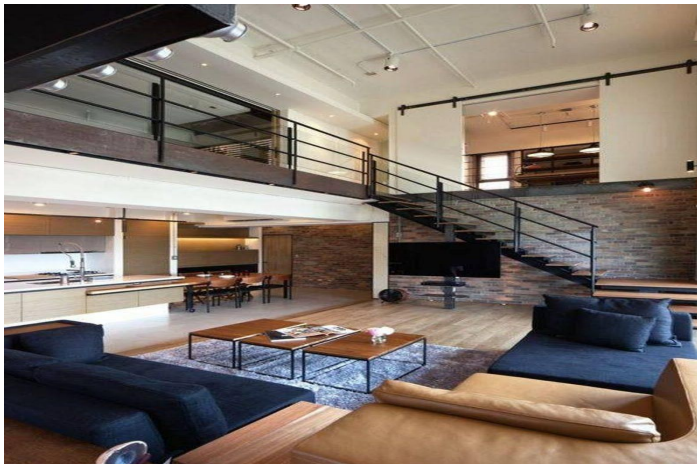




Negocio en venta en Alicante, Alicante

95.000 €

Referencia: R5157649 Construido: 95m²





Costa Blanca South, Alicante

Local comercial en proceso de conversión a vivienda — ¡Gran oportunidad de inversión en Carolinas Bajas, Alicante! ????????Se vende un amplio local de 90 m², situado en la planta baja de un edificio en el popular barrio de Carolinas Bajas. Toda la documentación para el cambio de uso a vivienda ya ha sido presentada en el Ayuntamiento, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad de inversión.???? Características del local:Superficie de 90 m² para diseñar a tu gusto.Techos altos que permiten múltiples posibilidades de distribución.Posibilidad de dividirlo en dos apartamentos independientes, ideal para inversores.Estado a reformar, con total libertad para personalizar.???? Sobre el barrio:Carolinas Bajas es una de las zonas más dinámicas de Alicante, con excelente comunicación, proximidad al centro, comercios, colegios, supermercados, bares y transporte público. La demanda de alquiler aquí es muy alta.???? Potencial:Ideal para inversores: dos pisos con gran rentabilidad en alquiler.Perfecto para vivienda propia: un loft espacioso y moderno.📍 No pierdas esta oportunidad única en Alicante. ¡Llámanos hoy mismo y agenda tu visita!