



Abstandsvilla zum Verkauf in Benissa, Benissa

4.250.000 €

Referenz: SP1201 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.017m² Garten: 654m² Terrasse: 208m²





Marina Alta, Benissa

NEU GEBAUTE VILLA IN BENISSA Eine neu gebaute Villa, die im Dialog mit der Umgebung steht und sich in sie integriert. Die auf Betonplattformen und hölzernen Pergolen basierende Struktur gleitet entlang der natürlichen Neigung des Geländes und schafft die inneren Wohnräume. Der Zugang zum Haus erfolgt über eine Kassette, die einen Panoramablick auf die Umgebung bietet. Auf der ersten Ebene befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer, Bad und Terrasse. Ein Podest für ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das die größtmögliche Privatsphäre und Intimität bietet. Wenn man weiter nach unten geht, findet man eine weitere Plattform mit den restlichen Zimmern des Hauses. Insgesamt drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse nehmen diesen Raum ein. Die dritte Ebene wird vom Tagesbereich eingenommen. Zwei getrennte Wohn-Esszimmer- und Küchenbereiche, die durch die Schiebetür, die sie trennt, verbunden werden können. So entsteht ein einziger offener Raum, der durch vier Schiebetüren direkt mit dem Außenbereich verbunden ist. Ein fließender Außen-Innen-Raum, der es Ihnen ermöglicht, das Haus mit der Brise und dem Blick nach draußen zu genießen. Im Untergeschoss schließlich befinden sich ein großer Freizeitraum, ein Spielzimmer, ein Fernsehraum, eine Bar und ein Fitnessraum. Beide Räume werden vom Licht durchflutet, das durch die Öffnungen im Schwimmbad eindringt und durch das Licht, gefiltert durch die Helligkeit des Wassers, eintritt. Ein Haus mit außergewöhnlichen Ausstattungen, die ihm Wärme verleihen und gleichzeitig mit dem Pool in Dialog treten.

TECHNISCHE KONTROLLE UND DEZENIALVERSICHERUNG -10 Jahre Haftpflichtversicherung für Bauschäden. -Kontrolle der Bauqualität durch ein zertifiziertes Prüflabor. -Energetische Kontrolle durch ein akkreditiertes Unternehmen. -Technische Inspektionskontrolle (OCT) durch ein akkreditiertes Unternehmen. -Installation einer Video-Gegensprechanlage mit Panoramablick auf den Zugang.

AUSSENBEREICH Infinity-Pool. -Außenbegrenzungsmauer aus Mauerwerk und Metallzäunen. -Auf den Terrassen eingelassene Glasbalustraden. LED-Einbauleuchten um das Haus herum. -Motorisiertes Haupttor für die Garage, Marke HORMANN oder gleichwertig. -Begrünter Garten mit Bäumen und Bewässerungsanlage. -Geplasterte Zufahrtsrampe und Parkplatz mit Pflastersteinen.

SANITÄRANLAGEN UND ELEKTRIZITÄT Hausautomatisierungssystem zur Steuerung von Jalousien, Poolbeleuchtung, Außenbeleuchtung und Video-Gegensprechanlage. -JUNG Elektroinstallationen. Fußbodenheizung und kanalisierte Klimaanlage mit unabhängigen Thermostaten in jedem Raum, AIRZONE-System. Weiße Porzellan-Sanitäranlagen, Möbel, Waschbecken und Armaturen von ROCA, HANSGROHE und GEBERIT. -Hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe mit schlanken, linearen Lüftungsschlitzten. Telefon- und Fernsehanschlüsse in allen Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Kellerräumen. Video-Gegensprechanlage und Alarmanlage mit Detektoren.

KÜCHE, die im Projekt als Modell vorgesehen ist: -Küchenmöbel in französischer Eiche. -Neues Beschlagsystem Darwin. Schubladen- und Schrankbeschläge nach Architektenmodell. -Küchenarbeitsplatte aus Feinsteinzeug, LIVING CERAMICS. High-End-Geräte von MIELE oder gleichwertig, vollständig integriert, einschließlich Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierschrank und Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug nach außen.

Benissa ist eine malerische Stadt in der Provinz Alicante, die für ihre reiche Geschichte, ihre bergige Landschaft und ihre zerklüftete Küste bekannt ist. Besonders reizvoll ist die Altstadt von Benissa mit ihren engen, gepflasterten Gassen, weißen Häusern mit mittelalterlichen Details und historischen Sehenswürdigkeiten wie der Kirche der Purísima Xiqueta und der Vertragshalle (Lonja de Contratación). Die Architektur spiegelt die maurische und mittelalterliche Vergangenheit wider und bietet dem Besucher eine Reise durch die Zeit. Neben dem kulturellen Erbe verfügt Benissa über eine wunderschöne, etwa 4 km lange Küste, die für ihre Buchten und kristallklaren Strände bekannt ist, wie z. B. Cala Advocat und Cala Fustera. Diese Gebiete sind ideal zum Tauchen, Schnorcheln und für andere Wassersportarten. Die Stadt ist auch berühmt für ihre Wander- und Radwege, die sowohl an der Küste als auch im Landesinneren verlaufen und dem Besucher Panoramablicke auf das Mittelmeer und die ländlichen Landschaften bieten. Ein weiteres Highlight ist die Küche von Benissa mit traditionellen Gerichten wie Arroz a banda, getrocknetem Tintenfisch und lokalen Würsten. 932

Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Aufzug	B	B
Views: Sea		
Private pool		
garden		
Location: Coastal		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
Heating: Yes	Air Conditioning: Pre-Installed	
Sea views		
Double Bedrooms: 4		
pool		
Gated		
heating		
Near Schools		
Beach		
Storage		
parking		
Storage / Trastero		
Elevator/Lift		
Space		
Number of Parking Spaces: 2		
Beach: 2200 Meters		
Terrace: 208 Msq.		
Useable Build Space: 558 Msq.		