



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

670.000 €

Referencia: N9157 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 130m² Terraza: 37m²





Costa del Sol, Estepona

Exclusivo Resort Residencial en Estepona con Vistas al Mar y Estilo de Vida Mediterráneo

Viviendas modernas con diseño elegante y vistas al Mediterráneo

Este nuevo complejo residencial en Estepona ofrece una propuesta única de estilo de vida en la Costa del Sol. Con una ubicación elevada y vistas panorámicas al mar, el resort se compone de 56 viviendas de 2 y 3 dormitorios, distribuidas en tres edificios ubicados en dos parcelas independientes. Cada edificio cuenta con su propio centro de amenities que incluye piscina, wellness, zona ajardinada, bar y acceso controlado, todo pensado para disfrutar del máximo confort.

Las viviendas presentan un diseño contemporáneo con líneas arquitectónicas marcadas por pérgolas exteriores que ofrecen sombra y carácter. Disponen de amplias terrazas, jardín privado en planta baja y solárium en áticos, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Todas las unidades incluyen plaza de garaje y trastero.

Ubicación estratégica en el corazón de Estepona

Situado en la codiciada zona de Las Mesas, este residencial se encuentra a solo:

1 km de la playa

2 km del casco antiguo de Estepona

3 km del puerto deportivo de Estepona

7 km del Club de Golf Estepona

13 km de Finca Cortesín Golf Club

20 km de Puerto Banús

25 km del centro histórico de Marbella

75 km del aeropuerto internacional de Málaga

La zona también está junto al nuevo Parque Las Mesas, un pulmón verde con senderos y zonas recreativas que complementan el entorno natural.

Instalaciones de alto nivel para una vida tipo resort

La urbanización está totalmente cerrada y ofrece zonas comunes pensadas para la comodidad y el ocio:

Piscina exterior con cloración salina e iluminación nocturna

Zona de bar junto a la piscina

Área Wellness con gimnasio equipado

Jardines con vegetación autóctona e iluminación LED de bajo consumo

Sala comunitaria y zona de paquetería inteligente

Calidades interiores de alta gama y eficiencia energética

Las viviendas están equipadas con:

Persianas motorizadas en salón, cocina y dormitorios

Cocinas amuebladas con electrodomésticos Bosch

Aire acondicionado por conductos

Sistema de aerotermia individual para agua caliente sanitaria

Viva el estilo de vida mediterráneo en Estepona

Descubra la combinación perfecta de diseño moderno, naturaleza y cercanía a servicios en uno de los entornos más cotizados de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para recibir más información o agendar una visita a su nuevo



hogar junto al mar.

932



Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Ascensor	B	B
Gimnasio		
Beach: 900 Meters		
garden		
Urban		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Near bus route		
Communal Pool		
pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Double Bedrooms: 3		
Beach		
Terrace: 37 Msq.		
Storage		
parking		
Storage / Trastero		
Elevator/Lift		
Location: Coastal, Urbanisation		
Useable Build Space: 123 Msq.		