



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

670.000 €

Referencia: N9157 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 130m² Terraza: 37m²





Costa del Sol, Estepona

Exclusivo Resort Residencial en Estepona con Vistas al Mar y Estilo de Vida Mediterráneo

Viviendas modernas con diseño elegante y vistas al Mediterráneo

Este nuevo complejo residencial en Estepona ofrece una propuesta única de estilo de vida en la Costa del Sol. Con una ubicación elevada y vistas panorámicas al mar, el resort se compone de 56 viviendas de 2 y 3 dormitorios, distribuidas en tres edificios ubicados en dos parcelas independientes. Cada edificio cuenta con su propio centro de amenities que incluye piscina, wellness, zona ajardinada, bar y acceso controlado, todo pensado para disfrutar del máximo confort.

Las viviendas presentan un diseño contemporáneo con líneas arquitectónicas marcadas por pérgolas exteriores que ofrecen sombra y carácter. Disponen de amplias terrazas, jardín privado en planta baja y solárium en áticos, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Todas las unidades incluyen plaza de garaje y trastero.

Ubicación estratégica en el corazón de Estepona

Situado en la codiciada zona de Las Mesas, este residencial se encuentra a solo:

- 1 km de la playa
- 2 km del casco antiguo de Estepona
- 3 km del puerto deportivo de Estepona
- 7 km del Club de Golf Estepona
- 13 km de Finca Cortesín Golf Club
- 20 km de Puerto Banús
- 25 km del centro histórico de Marbella
- 75 km del aeropuerto internacional de Málaga

La zona también está junto al nuevo Parque Las Mesas, un pulmón verde con senderos y zonas recreativas que complementan el entorno natural.

Instalaciones de alto nivel para una vida tipo resort

La urbanización está totalmente cerrada y ofrece zonas comunes pensadas para la comodidad y el ocio:

- Piscina exterior con cloración salina e iluminación nocturna
- Zona de bar junto a la piscina
- Área Wellness con gimnasio equipado
- Jardines con vegetación autóctona e iluminación LED de bajo consumo
- Sala comunitaria y zona de paquetería inteligente

Calidades interiores de alta gama y eficiencia energética

Las viviendas están equipadas con:

- Persianas motorizadas en salón, cocina y dormitorios
- Cocinas amuebladas con electrodomésticos Bosch
- Aire acondicionado por conductos
- Sistema de aerotermia individual para agua caliente sanitaria

Viva el estilo de vida mediterráneo en Estepona

Descubra la combinación perfecta de diseño moderno, naturaleza y cercanía a servicios en uno de los entornos más cotizados de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para recibir más información o agendar una visita a su nuevo

Red Rose Properties | +34-602 627 580 | sales@redrosepropertyspain.com



hogar junto al mar.

932



Características:

Características

Ascensor

Gimnasio

Beach: 900 Meters

garden

Urban

Parking - Space

Near Commercial Center

Near bus route

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Beach

Terrace: 37 Msq.

Storage

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 123 Msq.

Calificación energética

B

CO2 Emission Rating

B