



## Ático en venta en Alicante, Alicante

**264.000 €**

Referencia: SP1178    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 68m<sup>2</sup>    Terraza: 6m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Alicante

### Nueva Promoción Residencial en Alicante con Vistas Abiertas

#### Viviendas de Obra Nueva en una Ubicación Privilegiada

Descubra este exclusivo residencial de nueva construcción en Alicante, diseñado para ofrecer el máximo confort y calidad de vida. Con 84 viviendas de 2 y 3 dormitorios, este complejo se sitúa en San Agustín - Pau II, una zona estratégica con todos los servicios esenciales a su alcance.

Los residentes disfrutarán de un entorno moderno y funcional, con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria, área de juegos infantiles, plazas de garaje y trasteros. Además, su ubicación en un punto elevado garantiza vistas despejadas de la ciudad y del entorno natural circundante.

#### Servicios y Comodidades en la Zona

Este residencial se encuentra rodeado de una amplia oferta de servicios que facilitarán su día a día:

Centros educativos: Hasta 9 colegios e institutos en las proximidades.

Supermercados y comercios: Cuatro grandes supermercados cercanos.

Centro Comercial Isla de Corfú: Con tiendas, gimnasios, restaurantes y comercios variados.

Instalaciones deportivas: Espacios para el ejercicio y actividades al aire libre.

La excelente infraestructura del barrio garantiza comodidad, seguridad y accesibilidad, convirtiéndolo en un lugar ideal tanto para familias como para inversores.

#### Calidades y Diseño de las Viviendas

Las viviendas han sido diseñadas con un enfoque moderno y eficiente, incorporando materiales de alta calidad y tecnología sostenible:

Puerta de acceso blindada para mayor seguridad.

Aire acondicionado por conductos (frío-calor) instalado.

Carpintería con rotura de puente térmico y acristalamiento con doble vidrio para mejorar el aislamiento térmico y acústico.

Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia, garantizando eficiencia energética y sostenibilidad.

#### Un Entorno con Acceso Rápido a los Principales Puntos de Interés

El barrio de San Agustín se sitúa sobre una suave colina, ofreciendo vistas panorámicas del perfil urbano de Alicante, el Monte Benacantil y las montañas de los alrededores. Su clima mediterráneo y la cercanía a espacios verdes y zonas de ocio hacen que sea un lugar ideal para vivir.

#### Distancias clave:

Centro de Alicante – 2 km.

Aeropuerto Alicante-Elche – 14 km.

Playa de San Juan – 6 km.

Campo de Golf de Alicante – 7 km.

Puerto de Alicante – 5 km.

#### Viva el Estilo de Vida Mediterráneo en Alicante



---

Alicante ofrece un clima excepcional, una vibrante vida cultural y una infraestructura de primer nivel, lo que la convierte en una de las ciudades más deseadas de España. Esta nueva promoción residencial en San Agustín - Pau II combina un diseño elegante con una ubicación inmejorable.

Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubrir su próxima vivienda en Alicante.

932



## Características:

### Características

Ascensor

Location: Urbanisation

Useable Build Space: 52 Msq.

Urban

Near Train Station

Parking - Space

Near Commercial Center

Terrace: 6 Msq.

Near bus route

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Beach: 3000 Meters

Beach

Storage

parking

Near Childrens Parks

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

A