



## Maison semi-détectée à vendre à Benijófar, Benijófar

**515 000 €**

Référence: N9148 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 200m<sup>2</sup> Construite: 141m<sup>2</sup> Terrasse: 123m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Benijófar

Villas jumelées de luxe neuves à Benijófar – Costa Blanca Living

### Emplacement privilégié à Benijófar

Ces villas jumelées exclusives de construction neuve sont situées dans la charmante ville de Benijófar, l'une des zones les plus prisées de la Costa Blanca. Connue pour son mélange de tradition et de modernité, Benijófar offre tous les services essentiels, notamment des supermarchés, des pharmacies, des banques, des restaurants et des commerces de proximité. Le complexe est stratégiquement situé à seulement 10 km des plages dorées de Guardamar del Segura et à 30 km de l'aéroport d'Alicante, ce qui en fait un emplacement idéal pour une résidence permanente ou des séjours de vacances.

### Conception spacieuse et moderne

Chaque villa a été conçue dans un style contemporain, optimisant l'espace et la lumière naturelle. La distribution comprend trois chambres (une au rez-de-chaussée et deux au premier étage) et trois salles de bains (dont une au sous-sol), ce qui les rend parfaites pour les familles et les invités. Le salon ouvert avec coin repas s'ouvre sur la cuisine entièrement équipée, créant un environnement chaleureux et fonctionnel. De grandes fenêtres renforcent la luminosité dans toute la maison.

### Caractéristiques haut de gamme et extras

Ces villas se distinguent par leurs finitions de haute qualité et leurs détails soignés :

Sous-sol de 66 m<sup>2</sup> avec salle de bains, galerie et buanderie

Piscine privée, solarium avec barbecue et évier

Cheminée décorative dans le salon

Parking privé sur le terrain

Ascenseur du sous-sol au dernier étage

3 panneaux solaires photovoltaïques et éclairage LED dans toute la maison

Climatisation préinstallée

Salles de bains entièrement équipées avec meubles et parois de douche

Superficie des terrains à partir de 200 m<sup>2</sup>

### Mode de vie et environnement

Benijófar allie le charme d'un village espagnol traditionnel à la commodité des services modernes. Les amoureux de la nature apprécieront le parc naturel voisin, idéal pour la randonnée et le vélo. Pour les amateurs de golf, le club de golf La Marquesa se trouve à seulement 5 km, tandis que plusieurs autres parcours de premier ordre sont situés dans un rayon de 15 km. Les familles peuvent se rendre aux parcs aquatiques de Rojales (4 km) et Torrevieja (12 km), ou explorer la ville animée de Torrevieja, à seulement 12 km.

### Excellente connectivité

Les villas bénéficient d'un accès facile aux autoroutes N-332 et AP-7, assurant des liaisons rapides vers Alicante, Elche, Orihuela Costa et Murcie. La région offre un équilibre parfait entre tranquillité, commodités et accessibilité.

### Votre maison de rêve sur la Costa Blanca

Découvrez le luxe, le confort et la vie méditerranéenne dans ces superbes villas neuves à Benijófar. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus de détails et organiser une visite de votre future maison.



---

932



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Ascenseur	B	B
Solarium		
Private pool		
garden		
Beach: 8000 Meters		
countryside		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
BBQ		
Near bus route		
pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Laundry Room		
Double Bedrooms: 3		
Air Conditioning: Pre-Installed		
parking		
Location: Rural		
Solarium: Yes		
Elevator/Lift		
Terrace: 123 Msq.		
Useable Build Space: 102 Msq.		