



## Bungalow zum Verkauf in San Miguel de Salinas, San Miguel de Salinas

273.800 €

Referenz: N9139 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 73m<sup>2</sup> Terrasse: 79m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, San Miguel de Salinas

### Neubau-Bungalows in San Miguel de Salinas – Natur, Golf und Komfort

Entdecken Sie diese neue Wohnanlage in San Miguel de Salinas, gelegen in der begehrten Gegend „La Cañada“, umgeben von einem geschützten Pinienwald zwischen den renommierten Golfplätzen Campoamor und Las Colinas. Nur 7 km von der Mittelmeerküste entfernt, bietet diese Wohnanlage die perfekte Mischung aus Ruhe, Natur und guter Anbindung an alle Annehmlichkeiten.

#### Geräumige und moderne Häuser

Die Wohnanlage bietet zwei Immobilientypen für unterschiedliche Lebensstile:

Bungalows im Erdgeschoss: 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, zwei große private Gärten und oberirdischer Parkplatz.

Bungalows im Obergeschoss: 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, großzügige Sonnenterrasse mit Meerblick und oberirdischer Parkplatz.

Jedes Haus verfügt über großzügige Abmessungen und kann zu einem Grundriss mit 3 Schlafzimmern umgebaut werden (optional gegen Aufpreis), inklusive Küchengeräten.

#### Hochwertige Ausstattung

Alle Immobilien sind auf Komfort und Funktionalität ausgelegt und verfügen über:

Voll ausgestattete Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschwänden

Aerothermisches Warmwassersystem

Eingebaute LED-Deckenleuchten

#### Exklusive Gemeinschaftsbereiche

Die Wohnanlage verfügt über 1.700 m<sup>2</sup> landschaftlich gestaltete Grünflächen mit Palmen und mediterranen Pflanzen. Die Bewohner können einen großen Swimmingpool mit Whirlpool, ein Kinderbecken und Liegewiesen genießen, was die Anlage zum idealen Ort macht, um das ganze Jahr über das Klima der Costa Blanca zu genießen.

#### Privilegierte Lage in San Miguel de Salinas

Diese ruhige Wohnanlage liegt weniger als 3 km vom charmanten Ort San Miguel de Salinas entfernt, wo alle Dienstleistungen des täglichen Bedarfs zur Verfügung stehen. Darüber hinaus sind die schönen Sandstrände von Orihuela Costa und Torrevieja nur 7 km entfernt und bieten unzählige Freizeit-, Einkaufs- und Gastronomiemöglichkeiten.

#### In der Nähe renommierter Golfplätze

Für Golfbegeisterte ist die Lage unschlagbar. In einem Umkreis von 4 km finden Sie drei der renommiertesten Golfplätze der Costa Blanca:

Villamartín Golf – 3,5 km

Las Colinas Golf & Country Club – 4 km

Campoamor Golf – 4 km

#### Hervorragende Anbindung

Zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten in der Nähe gehören:

San Miguel de Salinas – 3 km

Einkaufszentrum La Zenia Boulevard – 10 km

Flughafen Alicante – 55 km





Flughafen Murcia (Corvera) – 50 km

Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in San Miguel de Salinas

Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, einen Rückzugsort für den Urlaub oder eine Investitionsmöglichkeit suchen, diese neu gebauten Bungalows bieten ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

932



## Eigenschaften:

### Merkmale

Solarium

Views: Sea

countryside

Parking - Space

Near Trees

Useable Build Space: 63 Msq.

Near Commercial Center

Sea views

Communal Pool

pool

Gated

Beach: 7000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Air Conditioning: Pre-Installed  
parking

Solarium: Yes

Double Bedrooms: 2

Location: Rural, Urbanisation

Terrace: 79 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B