



## Vrijstaande Villa te koop in Rojas, Rojas

799.900 €

Referentie: N9125 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 550m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 282m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Rojales

NIEUWBOUW VILLA IN ROJALES Nieuwbouw moderne villa in Rojales dicht bij alle voorzieningen en diensten. Ontworpen om optimaal gebruik te maken van de open ruimtes rondom de villa, waarbij stijl wordt gecombineerd met functionaliteit. Het huis heeft een ruime kelder met 2 parkeerplaatsen. Beneden is er een grote woonkamer verbonden met een open keuken, een kamer met toegang tot buiten, 2 badkamers en een wasruimte. Boven vind je 2 slaapkamers met hun eigen badkamers, plus een groot terras. Deze villa biedt veel leefruimte buiten, en sluit goed aan op de tuin en het zwembad, met verschillende plekken om buiten te ontspannen, zoals het overdekte terras van 35 m2 op de begane grond. Er is ook een zwembad van 8x4 meter. Door het gebruik van eersteklas materialen is dit huis gebouwd om lang mee te gaan en er geweldig uit te zien. Villa gelegen op slechts 10 minuten van de golfbaan La Marquesa in een rustige omgeving en de kust. Rojales is een traditioneel agrarisch stadje dat is uitgegroeid tot een van de favoriete bestemmingen in het binnenland van Vega Baja, dankzij de strategische ligging in de buurt van de N-332 en de AP-7. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid bereik je de luchthaven van Alicante in 20 minuten en kun je in 15 minuten genieten van de stranden van Guardamar, La Mata of Torrevieja. Rojales biedt een rijk en gevarieerd gastronomisch en recreatief aanbod, en heeft de prestigieuze golfbaan La Marquesa Golf. Rojales is een mooi dorp met alle voorzieningen zoals supermarkten, apotheken, banken, restaurants en een natuurpark vlakbij de villa's. La Marquesa Golf is een van de meest historische banen aan de Costa Blanca, met 18 holes en een die net zo bijzonder is als de 17e hole op Sawgrass. Traditie, kwaliteit en ervaring komen samen om golfers die ons bezoeken een unieke ervaring te bieden, vol geschiedenis waar.



## Kenmerken:

### Extra's

Private pool

garden

Terrace: 50 Msq.

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Heating: Yes

Gated

Beach: 7000 Meters

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Key Ready

Location: Rural

Storage / Trastero

Number of Parking Spaces: 2

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Useable Build Space: 146 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B