



## Penthouse à vendre à Villajoyosa, Villajoyosa

525 000 €

Référence: SP1163 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 122m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Villajoyosa

Appartements et penthouses exclusifs en bord de mer à Villajoyosa avec vue panoramique sur la Méditerranée

Découvrez ce nouveau complexe résidentiel exceptionnel situé sur une colline dans le quartier très prisé de Tellerola à Villajoyosa. Offrant une vue imprenable sur la mer, un accès direct à la plage par un sentier naturel et entouré de paysages méditerranéens préservés, il allie à la perfection tranquillité, confort et modernité.

### Emplacement privilégié à Villajoyosa

Nichée entre Playa del Torres et Playa El Tío Roig, cette communauté fermée bénéficie d'un emplacement incomparable en bord de mer tout en restant proche des services essentiels et des activités de loisirs. La vieille ville pittoresque de Villajoyosa est à seulement 1,5 km, Benidorm, avec sa vie nocturne animée et ses boutiques, est à 10 km, et l'aéroport d'Alicante est à seulement 40 km. Cet emplacement idéal permet d'accéder facilement aux terrains de golf, aux marinas et aux attractions culturelles de la Costa Blanca.

### Des maisons élégantes avec terrasses orientées vers la mer

Le complexe propose des appartements et des penthouses de 1, 2 et 3 chambres, tous conçus pour maximiser la lumière naturelle et les vues spectaculaires sur la mer. Les terrasses spacieuses vous permettent de profiter du climat méditerranéen toute l'année, tandis que les finitions haut de gamme garantissent à la fois style et confort.

### Les principales caractéristiques sont les suivantes

Fenêtres en aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage

Porte d'entrée blindée

Salles de bains avec miroirs, parois de douche et chauffage au sol électrique

Cuisines entièrement équipées avec appareils électroménagers

Climatisation centralisée

Eau chaude sanitaire via un système aérothermique

Place de parking et débarras inclus

### Équipements collectifs haut de gamme

Les résidents pourront profiter de vastes jardins paysagers, d'une grande piscine commune, d'une salle de sport entièrement équipée et d'un spa relaxant. Le point fort est le club social exclusif sur le toit avec piscine à débordement, offrant une vue panoramique imprenable sur la Méditerranée. Le complexe allie intimité, sécurité et design moderne pour créer un environnement serein et sophistiqué.

### Villajoyosa – Le joyau caché de la Costa Blanca

Récemment élue « Meilleure destination cachée d'Europe 2024 » par European Best Destinations, Villajoyosa est réputée pour ses maisons colorées en bord de mer, sa vieille ville charmante et ses plages immaculées. Ici, vous pourrez vous immerger dans la vie méditerranéenne authentique tout en étant proche des commodités cosmopolites.

### Distances vers les principaux points d'intérêt :

Centre de Villajoyosa : 1,5 km

Benidorm : 10 km

Aéroport d'Alicante : 40 km

Playa del Torres : 0,2 km

Playa El Tío Roig : 0,4 km



---

Villaitana Golf : 12 km

Port d'Alicante : 35 km

La maison de vos rêves en bord de mer vous attend à Villajoyosa. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et réserver votre place dans cette communauté unique en bord de mer.

932



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Ascenseur	B	B
Solarium		
Salle de sport		
Jacuzzi		
Views: Sea		
First Line to the Sea		
Useable Build Space: 67 Msq.		
Terrace: 40 Msq.		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Sea views		
Communal Pool		
pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Terrace: 58 Msq.		
Beach		
Storage		
Useable Build Space: 88 Msq.		
parking		
Beach: 60 Meters		
Solarium: Yes		
Storage / Trastero		
Elevator/Lift		
Location: Coastal, Urbanisation		
Double Bedrooms: 2		