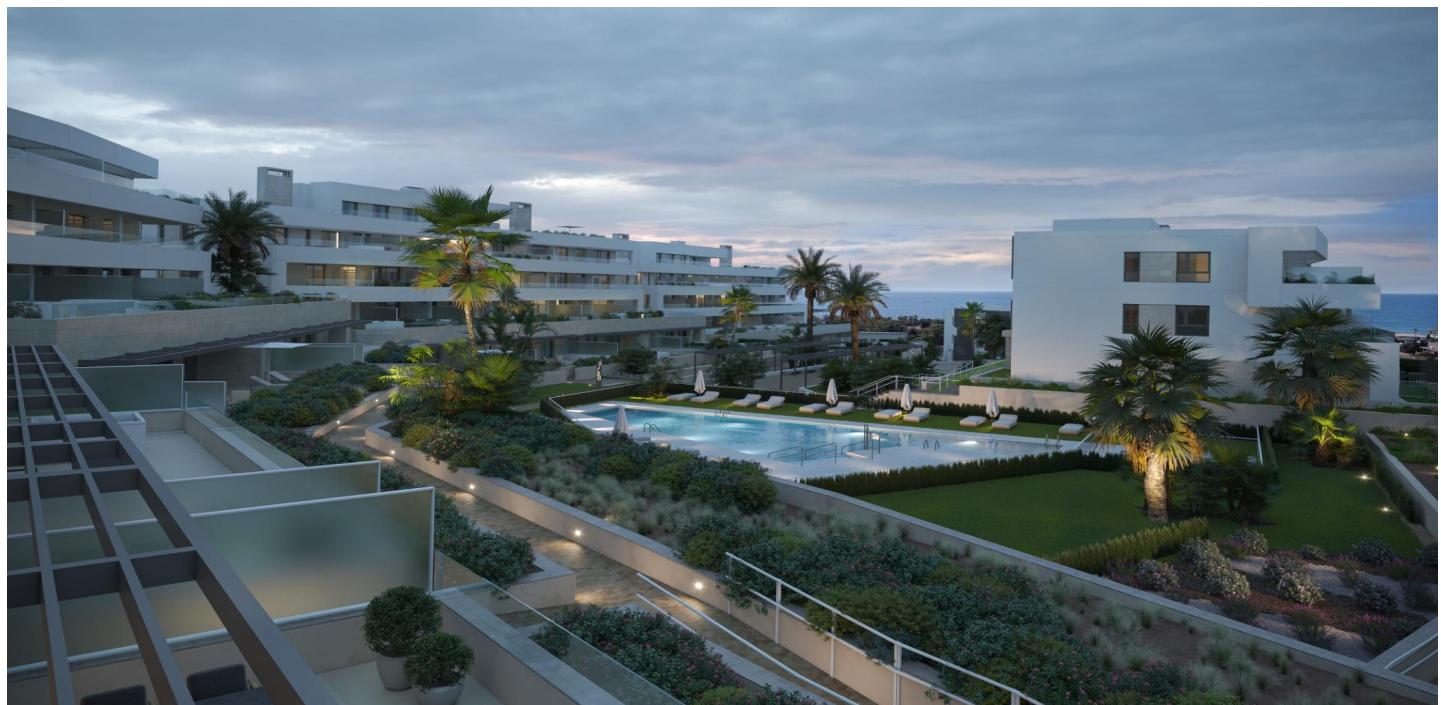




Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

460.000 €

Referencia: SP1155 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 29m² Construido: 116m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Estepona

Apartamentos de lujo con vistas al mar en Estepona, a solo 400 metros de la playa

Exclusivo proyecto compuesto por 105 apartamentos de 2, 3 y 4 dormitorios, diseñado para ofrecerte el máximo confort y bienestar. Ubicado en un entorno privilegiado, este desarrollo es el lugar perfecto para encontrar la felicidad y el descanso que mereces.

La urbanización cuenta con excelentes instalaciones, como piscinas exteriores para adultos y niños, amplias zonas verdes para disfrutar de la naturaleza, y un completo gimnasio para mantenerte en forma. Todo ello pensado para brindarte una experiencia única de relajación y disfrute.

Situado a solo 10 minutos a pie de la playa, este residencial te permite disfrutar de la cercanía del mar, mientras que en sus alrededores encontrarás una amplia oferta de restaurantes, supermercados y otros servicios para tu comodidad. Además, gracias a su excelente ubicación, el proyecto está bien comunicado con el aeropuerto de Málaga (a 50 minutos) y el aeropuerto de Gibraltar (a 45 minutos), facilitando tus desplazamientos.

Más allá de tu casa, pero sin salir de tu urbanización, las zonas comunes y los espacios ajardinados incorporan para tu disfrute dos piscinas de adultos, piscina infantil, gimnasio y club social.

Ubicación privilegiada con excelentes comunicaciones

Ubicado en una de las zonas más cotizadas de Estepona, el complejo se encuentra a:

400 metros de la playa

4 km (aprox. 5 minutos) del puerto deportivo de Estepona

20 km de Puerto Banús, Marbella

35 km de Sotogrande

45 minutos (55 km) del aeropuerto internacional de Gibraltar

50 minutos (80 km) del aeropuerto de Málaga-Costa del Sol

La zona cuenta con excelentes conexiones por carretera a través de la A7 y está cerca de supermercados, restaurantes, colegios internacionales y campos de golf de primera categoría, como Valle Romano Golf y Finca Cortesín.

Características excepcionales de la comunidad para un estilo de vida relajado

Este complejo cerrado ofrece una amplia gama de zonas comunes de alta gama diseñadas para el confort y el ocio:

Gimnasio totalmente equipado

Piscina comunitaria

Club social para residentes

Zona de almacenamiento de bicicletas

Cabina de control de acceso y sistema de seguridad CCTV perimetral

Disfrute de tranquilidad y bienestar en un entorno seguro y tranquilo, perfecto para vivir todo el año o como segunda residencia.

Acabados de alta gama y diseño energéticamente eficiente

Cada apartamento está construido pensando en la calidad y la sostenibilidad, y cuenta con:

Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda



Sistema de aire acondicionado por conductos

Sistema de energía aerotérmica para una máxima eficiencia

Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos de primera calidad

Puertas blindadas para mayor seguridad

Persianas motorizadas en salón y dormitorios

Disfrute de la combinación perfecta entre diseño moderno, entorno natural y comodidades de lujo en cada detalle de su hogar.

Viva el sueño mediterráneo en Estepona. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita o solicitar más información sobre estas excepcionales viviendas de nueva construcción.

932



Características:

| Características | Calificación energética | CO2 Emission Rating |
|---------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Ascensor | A | A |
| Gimnasio | | |
| Useable Build Space: 89 Msq. | | |
| Terrace: 60 Msq. | | |
| Views: Sea | | |
| garden | | |
| Parking - Space | | |
| Near Commercial Center | | |
| Near bus route | | |
| Sea views | | |
| Communal Pool | | |
| pool | | |
| Heating: Yes | | |
| Gated | | |
| heating | | |
| Number of Parking Spaces: 1 | | |
| Near Schools | | |
| Beach | | |
| Storage | | |
| Beach: 400 Meters | | |
| parking | | |
| Storage / Trastero | | |
| Elevator/Lift | | |
| Location: Coastal, Urbanisation | | |
| Double Bedrooms: 2 | | |