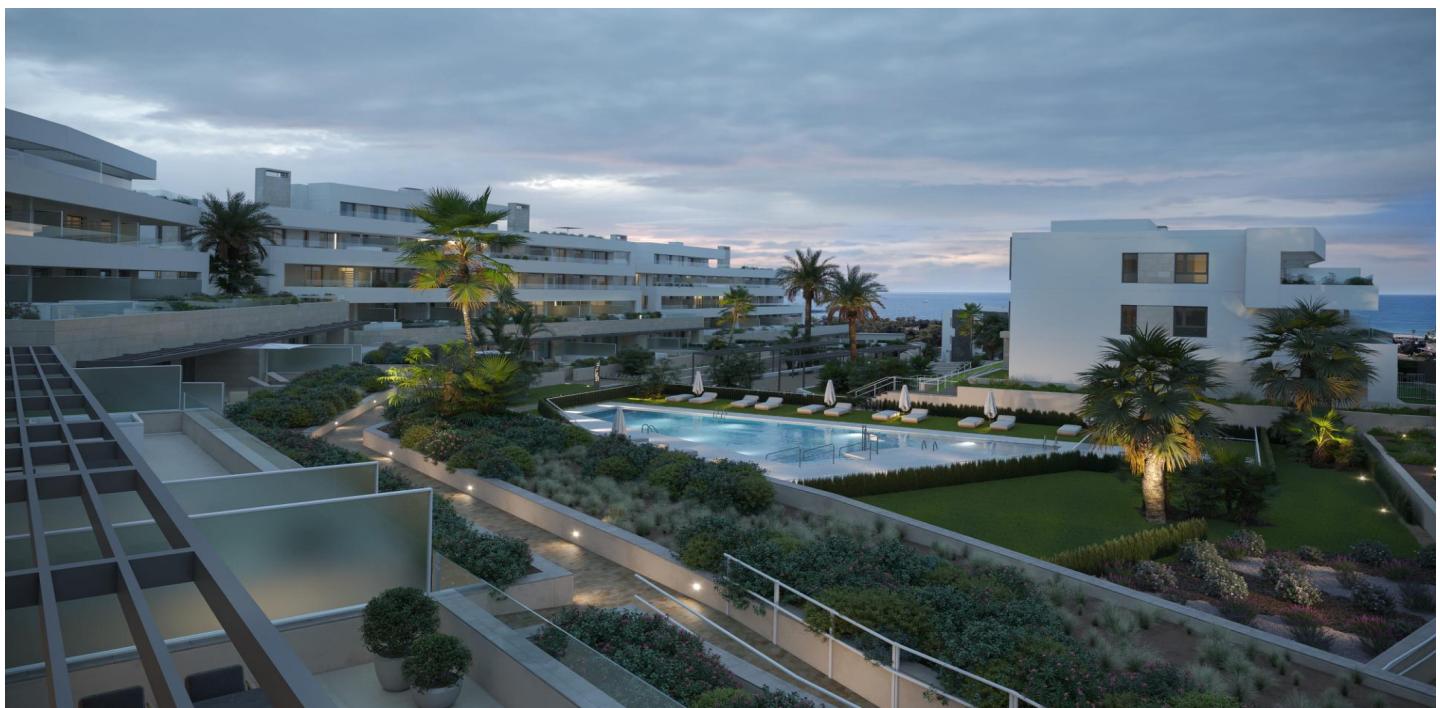


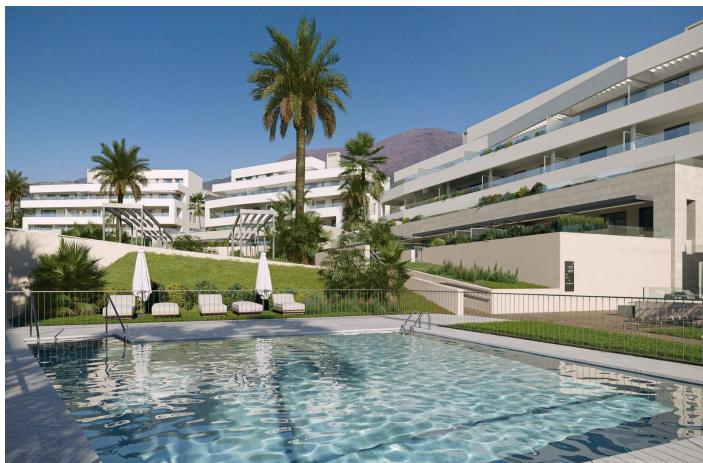


## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

460 000 €

Référence: SP1155 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 29m<sup>2</sup> Construite: 116m<sup>2</sup> Terrasse: 60m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Appartements de luxe avec vue sur la mer à Estepona, à seulement 400 mètres de la plage

Projet exclusif composé de 105 appartements de 2, 3 et 4 chambres, conçu pour vous offrir un maximum de confort et de bien-être. Situé dans un environnement privilégié, ce complexe est l'endroit idéal pour trouver le bonheur et la tranquillité que vous méritez.

Le lotissement dispose d'excellentes installations, telles que des piscines extérieures pour adultes et enfants, de vastes espaces verts pour profiter de la nature et une salle de sport entièrement équipée pour rester en forme. Tout a été pensé pour vous offrir une expérience unique de détente et de plaisir.

Situé à seulement 10 minutes à pied de la plage, ce complexe résidentiel vous permet de profiter de la proximité de la mer, tandis que vous trouverez dans les environs un large choix de restaurants, supermarchés et autres services pour votre confort. De plus, grâce à son excellent emplacement, le projet est bien relié à l'aéroport de Malaga (à 50 minutes) et à l'aéroport de Gibraltar (à 45 minutes), ce qui facilite vos déplacements.

Au-delà de votre maison, mais sans quitter votre lotissement, les parties communes et les espaces verts comprennent deux piscines pour adultes, une piscine pour enfants, une salle de sport et un club social pour votre plus grand plaisir.

**Emplacement privilégié avec d'excellentes communications**

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés d'Estepona, le complexe se trouve à :

400 mètres de la plage

4 km (environ 5 minutes) du port de plaisance d'Estepona

20 km de Puerto Banús, Marbella

35 km de Sotogrande

45 minutes (55 km) de l'aéroport international de Gibraltar

50 minutes (80 km) de l'aéroport de Malaga-Costa del Sol

La région est très bien desservie par l'autoroute A7 et se trouve à proximité de supermarchés, de restaurants, d'écoles internationales et de terrains de golf de premier ordre, tels que Valle Romano Golf et Finca Cortesín.

**Caractéristiques exceptionnelles de la communauté pour un style de vie détendu**

Ce complexe fermé offre un large éventail d'espaces communs haut de gamme conçus pour le confort et les loisirs :

Salle de sport entièrement équipée

Piscine communautaire

Club social pour les résidents

Espace de rangement pour vélos

Cabine de contrôle d'accès et système de sécurité CCTV périphérique

Profitez de la tranquillité et du bien-être dans un environnement sûr et calme, parfait pour vivre toute l'année ou comme résidence secondaire.

**Finitions haut de gamme et conception économe en énergie**

Chaque appartement est construit dans un souci de qualité et de durabilité, et comprend :

Chauffage au sol dans toute la maison



Système de climatisation par conduits

Système d'énergie aérothermique pour une efficacité maximale

Cuisines entièrement équipées avec des appareils électroménagers de première qualité

Portes blindées pour plus de sécurité

Volets roulants motorisés dans le salon et les chambres

Profitez de la combinaison parfaite entre design moderne, environnement naturel et confort luxueux dans chaque détail de votre maison.

Vivez le rêve méditerranéen à Estepona. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou demander plus d'informations sur ces exceptionnelles maisons neuves.

932



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Ascenseur	A	A
Salle de sport		
Useable Build Space: 89 Msq.		
Terrace: 60 Msq.		
Views: Sea		
garden		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Near bus route		
Sea views		
Communal Pool		
pool		
Heating: Yes		
Gated		
heating		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Beach		
Storage		
Beach: 400 Meters		
parking		
Storage / Trastero		
Elevator/Lift		
Location: Coastal, Urbanisation		
Double Bedrooms: 2		