



## Maison semi-défectée à vendre à La Nucia, La Nucia

594 000 €

Référence: N9111 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 244m<sup>2</sup> Construite: 185m<sup>2</sup> Terrasse: 22m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, La Nucia

Villas jumelées exclusives de nouvelle construction avec piscine privée et garage à La Nucia

Découvrez ce lotissement résidentiel haut de gamme composé de 14 villas jumelées de style méditerranéen récemment construites, alliant une architecture intemporelle à des intérieurs modernes. Situées à proximité du principal centre commercial de La Nucia, ces maisons offrent un mélange parfait de tranquillité, de sophistication et de commodité.

### Emplacement privilégié à La Nucia

La Nucia est une ville très prisée de la région de Marina Baixa, dans la province d'Alicante, connue pour son environnement paisible, ses excellentes infrastructures et sa proximité avec la ville animée de Benidorm. Les résidents profitent d'un style de vie méditerranéen détendu avec des écoles internationales, des installations sportives haut de gamme, des hôpitaux de premier ordre, des restaurants gastronomiques, des terrains de golf et de belles plages à proximité. La ville est située à seulement 8 km de Benidorm, à 6 km des plages d'Altea et à 51 km au nord d'Alicante.

### Confort moderne et équipements haut de gamme

Chaque villa est située sur un terrain privé et comprend un sous-sol avec garage, buanderie et débarras. Le rez-de-chaussée offre plusieurs terrasses, une piscine privée, un salon-salle à manger ouvert sur la cuisine et des toilettes pour invités. Au premier étage, vous trouverez 3 chambres et 2 salles de bains, dont une suite parentale avec salle de bains attenante. Le solarium sur le toit offre une vue panoramique dégagée.

### Les spécifications de haute qualité comprennent :

Fenêtres en aluminium à rupture de pont thermique

Porte d'entrée sécurisée

Porte de garage motorisée

Chauffage et climatisation aérothermiques avec système Airzone pour le contrôle individuel de chaque pièce

Eau chaude sanitaire par système aérothermique

### Un style de vie tranquille et élégant

À La Nucia, le luxe se définit par l'équilibre entre le temps, le confort et le bien-être. Du petit-déjeuner sur votre terrasse aux après-midis à la plage ou au golf, en passant par les soirées dans les restaurants gastronomiques, cet emplacement offre un style de vie privilégié au cœur de la Costa Blanca.

### Distances des principaux points d'intérêt :

Centre commercial : 1 km

Plage : 6 km

Benidorm : 8 km

Playa del Albir : 15 km

Terra Mítica : 5 minutes

École internationale Elians : 5 minutes

Aéroport d'Alicante : 40 km

### La maison de vos rêves en Méditerranée

Ces villas à La Nucia sont idéales pour ceux qui recherchent une résidence permanente, une résidence secondaire ou une opportunité d'investissement haut de gamme. Avec leur emplacement stratégique, leurs finitions de qualité supérieure et leur design moderne, elles représentent une opportunité exceptionnelle sur la Costa Blanca.



---

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et réserver votre place dans ce programme immobilier exclusif.

932



## Spécification:

### Caractéristiques

Solarium

Location: Mountain, Urbanisation

Private pool

garden

countryside

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near bus route

pool

Gated

Beach: 6000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Laundry Room

WC: 1

Double Bedrooms: 3

Terrace: 22 Msq.

Storage

parking

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Location: Rural, Mountain,

Urbanisation

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Useable Build Space: 137 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B