



## Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

446.000 €

Referencia: SP1153    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 79m<sup>2</sup>    Terraza: 47m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Apartamentos de nueva construcción en Fuengirola: vida moderna en Los Pacos, a solo 2 km de la playa

Bienvenido a una nueva promoción residencial de 15 viviendas de alta calidad situadas en el codiciado barrio de Los Pacos, en Fuengirola, en la Costa del Sol. Diseñado para ofrecer comodidad, eficiencia y una vida moderna, este proyecto ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, servicios y proximidad a la playa.

Elija entre plantas bajas con jardín, plantas intermedias con amplias terrazas o áticos con solárium privados.

Viviendas funcionales y luminosas con aparcamiento privado

Esta nueva fase cuenta con apartamentos de 2 dormitorios y 2 baños con espacios diáfanos. Cada vivienda incluye:

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados.

Amplio salón-comedor.

Sistema de aire acondicionado por conductos totalmente instalado.

Producción de agua caliente mediante sistema aerotérmico.

Plaza de aparcamiento privada incluida.

Todas las viviendas están diseñadas para mejorar su calidad de vida mediante un uso inteligente del espacio y materiales que garantizan la eficiencia energética y un bajo mantenimiento.

Excelentes servicios comunitarios

Disfrute de unas instalaciones de estilo resort en el corazón de Fuengirola, que incluyen:

Piscina exterior y solárium.

Zona chill-out y zonas comunes ajardinadas.

Gimnasio totalmente equipado, sauna y lavandería

Complejo cerrado y seguro con CCTV y acceso controlado para peatones y vehículos

Paneles solares fotovoltaicos para zonas comunes de bajo consumo

Estas comodidades hacen que el complejo residencial sea ideal tanto para vivir como para pasar las vacaciones.

Ubicación privilegiada en Los Pacos, Fuengirola

Los Pacos es una zona residencial consolidada, conocida por su ambiente multicultural, sus espacios verdes y su fácil acceso a los servicios cotidianos. A solo 2 km de la playa y a 5 minutos a pie del centro de Los Pacos, la zona cuenta con parques, colegios, instalaciones deportivas, tiendas y restaurantes.

Distancias a los principales puntos de interés:

Playa de Fuengirola: 2 km

Aeropuerto de Málaga: 20 km

Marbella: 30 km

Estación de tren de Los Boliches: 2,5 km

Mijas Golf: 8 km

Puerto de Fuengirola: 3,5 km

Con excelentes conexiones de transporte, incluyendo acceso directo a la A-7, AP-7 y N-340, líneas de autobús interurbano y la línea de tren Cercanías Renfe, Los Pacos está perfectamente conectado con Málaga, Marbella y el



---

resto de la Costa del Sol.

Su nuevo hogar en la Costa del Sol le espera

No pierda la oportunidad de adquirir una vivienda moderna y energéticamente eficiente en uno de los barrios más cotizados de Fuengirola. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.

932



## Características:

### Características

Ascensor

Gimnasio

Views: Sea

Parking - Space

Near Commercial Center

Near bus route

Sea views

Useable Build Space: 68 Msq.

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Laundry Room

Beach: 2000 Meters

Beach

parking

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Terrace: 47 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B