

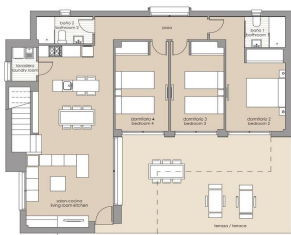


# Abstandsvilla zum Verkauf in Orihuela, Orihuela

549.900 €

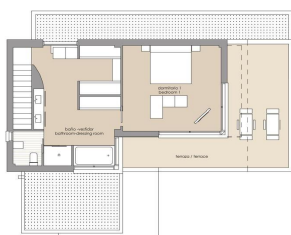
Referenz: SP1152 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 305m<sup>2</sup> Garten: 175m<sup>2</sup> Terrasse: 59m<sup>2</sup>


Escala / Scale



PLANTA BAJA | GROUND FLOOR

Superficie construida | Build area  
PROPIEDAD | PROPERTY 175,36 m<sup>2</sup>  
TERRAZA | TERRACES 59,66 m<sup>2</sup>  
TOTAL CONSTRUIDA | BUILD AREA 235,02 m<sup>2</sup>



PLANTA PRIMERA | FIRST FLOOR

Superficie Útil | Useful surfaces  
PASEO | LAUNDRY ROOM 5,52 m<sup>2</sup>  
SALA-COCINA | LIVING ROOM-KITCHEN 40,02 m<sup>2</sup>  
TERRAZA | TERRACE 1 52,11 m<sup>2</sup>  
BARCO 1 | BEDROOM 1 3,18 m<sup>2</sup>  
DORMITORIO 2 | BEDROOM 2 14,67 m<sup>2</sup>  
BARCO 2 | BEDROOM 3 3,02 m<sup>2</sup>  
DORMITORIO 3 | BEDROOM 3 11,90 m<sup>2</sup>  
DORMITORIO 4 | BEDROOM 4 11,90 m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Orihuela

Neubau-Villen im Vistabella Golf Resort – Orihuela Erleben Sie modernes mediterranes Wohnen im Herzen der Costa Blanca mit diesen atemberaubenden Neubau-Villen im Vistabella Golf Resort. Zwischen San Miguel de Salinas und Los Montesinos, in der Gemeinde Orihuela, bietet diese exklusive Wohnanlage Luxus, Komfort und eine unschlagbare Lage für Golfbegeisterte und Lifestyle-Suchende gleichermaßen. Zwei unterschiedliche Villenmodelle Käufer können zwischen zwei eleganten Designs wählen: Ebenerdige Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Dachterrasse. Zweistöckige Villen mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und einer Sonnenterrasse im ersten Stock. Beide Modelle stehen auf Grundstücken von ca. 300 m<sup>2</sup> und verfügen über einen privaten Pool und einen Parkplatz auf dem Grundstück. Premium-Qualität und moderner Komfort Jede Villa verfügt über eine luxuriöse Ausstattung, darunter eine voll installierte Klimaanlage, Einbauküchen mit Geräten, Außenbeleuchtung, elektrische Rollläden und elegante Duschwände in den Badezimmern. Die Kombination aus Stil und Funktionalität sorgt für ein Zuhause, das sowohl schön als auch praktisch ist. Exklusiver Golf-Resort-Lifestyle Das Vistabella Golf Resort ist eine bewachte Wohnanlage mit einem 18-Loch-Golfplatz, Paddle-Tennisplätzen, einer Bowlingbahn, einem Supermarkt und einer Vielzahl von Bars und Restaurants. Zukünftige Erweiterungen werden das Resort zu einem echten 5-Sterne-Resort machen, mit geplanten Ergänzungen wie einer Champagner-Bar, einer Sushi-Bar, einem Spa-Hotel, einem künstlichen Strand, einem Tennisplatz, einem Fußballplatz und einer Gourmet-Bar. Erstklassige Lage an der Costa Blanca Das Resort bietet eine hervorragende Anbindung an die besten Strände, Golfplätze und Dienstleistungen der Region. Die Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten betragen: Strand von La Mata: 18 km Strand von Guardamar del Segura: 20 km Torrevieja: 15 km Flughafen Alicante: 55 km Flughafen Murcia: 68 km Villamartín Golf: 12 km Las Colinas Golf & Country Club: 14 km Ihr Traumhaus erwartet Sie Ob als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Mietobjekt – diese neu gebauten Villen im Vistabella Golf Resort bieten außergewöhnlichen Wert in einer der begehrtesten Küstenregionen Spaniens. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihren Platz in dieser luxuriösen Golfanlage zu sichern. 932



## Eigenschaften:

### Merkmale

Solarium

Useable Build Space: 120 Msq.

Location: Urbanisation

Beach: 14000 Meters

Private pool

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Double Bedrooms: 4

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

golf

parking

Solarium: Yes

Terrace: 59 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B