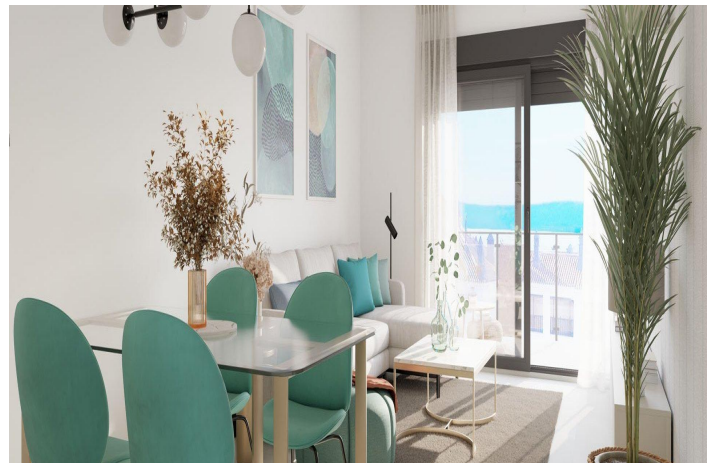




## Apartamento Planta Baja en venta en Almuñécar, Almuñécar

**322.000 €**

Referencia: SP1137    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 89m<sup>2</sup>    Terraza: 33m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Almuñécar

Viviendas de nueva construcción en Almuñécar, Costa Tropical, a solo 300 metros de la playa

Descubra su nuevo hogar junto al mar en una de las zonas más codiciadas de la Costa Tropical. Esta exclusiva promoción en Almuñécar ofrece un estilo de vida moderno a solo 300 metros de la playa, con excelentes servicios y una ubicación privilegiada en la zona de Velilla-Taramay.

Una variedad de viviendas que se adaptan a tu estilo de vida

La promoción consta de 54 viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas ellas diseñadas para ofrecer comodidad y funcionalidad. Elige entre una amplia gama de distribuciones, entre las que se incluyen:

Apartamentos en planta baja con amplias terrazas

Luminarios apartamentos en plantas intermedias

Impresionantes áticos con grandes terrazas al aire libre

Encantadoras casas adosadas para vivir en familia

Todas las viviendas incluyen terraza privada, aparcamiento subterráneo y trastero. Muchas de ellas también ofrecen vistas parciales o completas al mar, lo que le permitirá disfrutar de la belleza del Mediterráneo desde su propio hogar.

Características premium y zonas comunes

Todas las viviendas incluyen cocina amueblada con electrodomésticos y aire acondicionado por conductos ya instalado.

El complejo residencial ofrece excelentes zonas comunes, entre las que se incluyen:

Gran piscina

Jardines

Zona de solárium perfecta para los días soleados

Estas comodidades crean el entorno ideal para relajarse, entretenerse o pasar tiempo con la familia.

Ubicación privilegiada en Velilla-Taramay, Almuñécar

Situado en el animado barrio costero de Velilla-Taramay, los residentes disfrutan de la proximidad a servicios esenciales como centros de salud, colegios, supermercados, instalaciones deportivas, parques, miradores y una gran variedad de restaurantes conocidos por su marisco fresco y su cocina mediterránea.

Distancias a puntos de interés cercanos:

Playa: 300 metros

Nerja: 25 km

Aeropuerto de Granada: 85 km

Aeropuerto de Málaga: 90 km

Estación de esquí de Sierra Nevada: 110 km

Puerto deportivo Marina del Este: 8 km

Club de golf Los Moriscos: 20 km

Viva junto al mar todo el año

Con acceso peatonal directo a la playa y la posibilidad de practicar actividades como vela, paddle surf, snorkel y buceo, esta urbanización es perfecta para los amantes del mar y el aire libre. Sus excelentes conexiones por carretera a través de la N-340 y la A-7 facilitan el acceso a cualquier destino de Andalucía.



---

No pierda la oportunidad de adquirir una vivienda a estrenar en la Costa Tropical. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.

932



## Características:

### Características

Ascensor

Useable Build Space: 62 Msq.

Terrace: 33 Msq.

garden

Near Commercial Center

Near bus route

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Beach: 300 Meters

Beach

Storage

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Parking - Space - Garage - Double

Garage

### Calificación energética

C

### CO2 Emission Rating

B