



## Stadthaus zum Verkauf in Manilva, Manilva

545.000 €

Referenz: SP1126    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 3    Garten: 141m<sup>2</sup>    Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Moderne neu gebaute Reihenhäuser zum Verkauf in Manilva an der Costa del Sol Zeitgenössisches Design mit Fokus auf Raum und Licht Diese exklusive neue Wohnanlage in Manilva umfasst 20 hochwertige Reihenhäuser, die auf maximale Raumausnutzung, Tageslicht und Komfort ausgelegt sind. Jedes Haus verfügt über 3 oder 4 Schlafzimmer, großzügige Wohnbereiche, voll ausgestattete Küchen mit hochwertigen Oberflächen und ein modernes Interieur, das den Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbindet. Hohe Decken, große Fenster und durchdachte Grundrisse schaffen helle und luftige Räume, die sich perfekt für den mediterranen Lebensstil eignen. Luxuriöse Ausstattung und individuelle Optionen Die Eckgrundstücke verfügen über eine zusätzliche Sonnenterrasse, die sich ideal zum Sonnenbaden oder für gesellige Anlässe eignet, während andere Häuser einen Panoramablick auf das Mittelmeer oder die üppig grünen Täler bieten. Ausgewählte Einheiten verfügen über private Gärten mit der Möglichkeit, einen Pool hinzuzufügen, was ein noch höheres Maß an Exklusivität bietet. Zu den Gemeinschaftsausstattungen gehören ein Infinity-Swimmingpool, ein voll ausgestatteter Fitnessraum und eine stilvolle Lounge für die Bewohner, die alle auf Entspannung und Wohlbefinden ausgelegt sind. Erstklassige Lage in den Hügeln von Manilva Die Wohnanlage liegt in einer der begehrtesten Gegenden von Manilva und verbindet Ruhe, Privatsphäre und gute Anbindung. Die erhöhte Lage garantiert einen unverbauten Blick auf das Meer, grüne Täler und die umliegenden Berge. Die Bewohner können von ihren Terrassen aus atemberaubende Sonnenauf- und -untergänge genießen und profitieren gleichzeitig von der guten Anbindung an alle wichtigen Dienstleistungen, darunter internationale Schulen, Restaurants, Geschäfte und Wellnesszentren. Hervorragende Anbindung und Sehenswürdigkeiten in der Nähe Die Wohnanlage ist über die Autobahnen A-7 und AP-7 perfekt angebunden und bietet kurze Fahrzeiten zu den beliebtesten Ausflugszielen der Region: Playa de La Chullera – 1,8 km Yachthafen Puerto de la Duquesa – 3 km Stadtzentrum von Estepona – 15 km Sotogrande – 12 km Marbella – 40 km Internationaler Flughafen Gibraltar – 35 km Flughafen Málaga – 95 km Renommierter Golfplätze wie La Duquesa Golf, Finca Cortesín und Valderrama – zwischen 5 und 20 km entfernt Ein friedlicher Lebensstil am Mittelmeer Manilva, bekannt für seine unberührten Strände und malerischen Weinberge, bietet eine einzigartige Mischung aus Küstencharme und natürlicher Schönheit. Diese Wohnanlage bietet die seltene Gelegenheit, eine ruhige Lage am Hang zu genießen und gleichzeitig in der Nähe von lebhaften Yachthäfen, Golfplätzen und kulturellen Sehenswürdigkeiten zu wohnen. Sichern Sie sich noch heute Ihr Traumhaus in Manilva Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Investitionsmöglichkeit suchen, diese neu gebauten Häuser bieten außergewöhnlichen Wert, Qualität und Design. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr zukünftiges Zuhause an der Costa del Sol zu entdecken.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Terrace: 40 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Useable Build Space: 109 Msq.

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 1800 Meters

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B