



## Apartamento en venta en Estepona, Estepona

501.000 €

Referencia: N8764    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 105m<sup>2</sup>    Terraza: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Nueva promoción residencial en Estepona - Apartamentos modernos en una ubicación privilegiada

Exclusivos Apartamentos de Obra Nueva en Estepona

Descubra este nuevo complejo residencial en Estepona, con 40 modernos apartamentos y áticos de 1, 2 y 3 dormitorios. Diseñados para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, cada vivienda incluye garaje y trastero, lo que garantiza un amplio espacio para los residentes.

Esta comunidad cerrada ofrece privacidad y seguridad, elevando el nivel de vida con servicios de alta gama. Las terrazas, cuidadosamente diseñadas, proporcionan una conexión perfecta entre los espaciosos interiores y las zonas al aire libre, permitiéndole disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo.

Servicios de primera para un estilo de vida activo y relajado

La urbanización está diseñada para mejorar su calidad de vida, con:

Piscina para disfrutar de momentos refrescantes bajo el sol

Jardines paisajísticos que crean un entorno tranquilo

Salón polivalente para reuniones sociales y eventos

Gimnasio totalmente equipado para mantener un estilo de vida activo y saludable

Ubicación privilegiada en Estepona

Situado en la zona en expansión del Teatro Auditorio Felipe VI, este complejo residencial goza de una posición privilegiada dentro de la ciudad. La playa y el paseo marítimo de Estepona están a sólo unos minutos de distancia, permitiendo a los residentes experimentar lo mejor de la vida costera.

Con su ubicación estratégica en el corazón de la Costa del Sol, Estepona ofrece una conectividad perfecta con las principales ciudades como Marbella y Málaga. La zona cuenta con una excelente infraestructura, con fácil acceso a los servicios clave, tales como:

Centro de Estepona - 1 km

Puerto Deportivo de Estepona - 3 km (7 minutos en coche)

Hospital de Estepona - 5 km (10 minutos en coche)

Club de Golf El Paraíso - 10 km (15 minutos en coche)

Puerto Banús (Marbella) - 25 km (20 minutos en coche)

Aeropuerto de Málaga - 80 km (1 hora en coche)

Acabados de alta calidad y características modernas

Cada apartamento está diseñado con materiales y acabados de primera calidad, garantizando el confort y la eficiencia energética:

Puerta de entrada blindada

Carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento y persianas aislantes

Sistema de aire acondicionado por conductos

Sistema de calentamiento de agua por aerotermia para una mayor eficiencia energética



---

### Experimente lo mejor del estilo de vida de Estepona

Estepona es conocida por su encantador casco antiguo, sus hermosas playas y su vibrante escena cultural. Con renombrados campos de golf, deportes acuáticos y una rica oferta gastronómica, es el lugar perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida moderno, bien conectado y de alta calidad.

No pierda esta oportunidad de poseer una vivienda de nueva construcción en Estepona. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita.

932



## Características:

### Características

Ascensor

Gimnasio

Location: Urbanisation

Parking - Space

Near Commercial Center

Near bus route

Air Conditioning

Useable Build Space: 75 Msq.

Communal Pool

Useable Build Space: 73 Msq.

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Beach

Storage

parking

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

Terrace: 17 Msq.

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Terrace: 28 Msq.

Beach: 1600 Meters

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B