



## Penthouse zum Verkauf in Estepona, Estepona

**1.250.000 €**

Referenz: N8137   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 109m<sup>2</sup>   Terrasse: 183m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

### NEUE WOHNANLAGE IN DER NÄHE VON ESTEPONA

Neue Wohnanlage mit Luxusapartments in Buenas Noches, in der Nähe von Estepona.

Die Anlage liegt nur 220 m vom Strand entfernt und besteht aus nur 3 Blöcken mit jeweils 5 Wohnungen in einer bewachten Wohnanlage mit Videoüberwachung, die maximale Privatsphäre und persönlichen Komfort bietet.

Dieses Neubauprojekt bietet gut durchdachte, moderne Grundrisse und Panoramafenster, was in dieser Lage eher ungewöhnlich ist. Das Projekt zeichnet sich durch die Verwendung von hochwertigen Materialien und eine erstklassige Bauweise aus.

Die außergewöhnliche Lage und die durchdachte Architektur garantieren den zukünftigen Bewohnern unvergessliche Ausblicke aus ihren Fenstern und von ihren Terrassen sowie die Möglichkeit, jeden Morgen den Sonnenaufgang mit der Meeresküste im Hintergrund zu erleben.

Buenas Noches ist eine kleine, gut etablierte Gegend von Estepona. Es liegt zu beiden Seiten der Autobahn A-7, etwa 5 km westlich von Estepona-Stadt, in Richtung Sabinillas und Puerto Duquesa. An der Küstenstraße befindet sich das Hotel Pedro Paloma, das im Sommer geöffnet ist, sowie ein Einkaufszentrum, eine Tankstelle und eine Fußgängerbrücke. Von den meisten Grundstücken aus hat man einen guten Blick auf das Meer, da die Gegend von Natur aus hügelig ist. Es gibt einen kleinen, ruhigen Strand namens Playa de la Galera oder Playa Buenas Noches, an dessen einem Ende der Islote de las Palomas liegt.

932



## Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

Solarium

Views: Sea

Parking - Space

Near Commercial Center

Near bus route

Sea views

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

WC: 1

Double Bedrooms: 3

Beach

Air Conditioning: Pre-Installed

Storage

parking

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Useable Build Space: 97 Msq.

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 220 Meters

Terrace: 183 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B